



**POLITECHNIKA  
BYDGOSKA**

Wydział Budownictwa,  
Architektury i Inżynierii Środowiska

## Karta przedmiotu Eksploatacja budynków

### 1. Informacje podstawowe

<b>Kierunek studiów</b> budownictwo		<b>Cykl kształcenia (nabór)</b> 2024/25	
<b>Specjalność</b> budownictwo niskoenergetyczne		<b>Kod przedmiotu</b> 01BBNN.DI6D.2630.24	
<b>Jednostka zarządzająca kierunkiem studiów</b> Wydział Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska		<b>Języki wykładowe</b> polski	
<b>Poziom studiów</b> drugiego stopnia (mgr inż.)		<b>Obligatoryjność</b> Obligatoryjny specjalnościowy	
<b>Profil studiów</b> Profil ogólnoakademicki		<b>Blok zajęciowy</b> Przedmioty specjalnościowe	
<b>Forma studiów</b> studia niestacjonarne			
<b>Wymagania wstępne</b>	Brak		
<b>Przedmioty wprowadzające</b>	Brak		
<b>Koordinator</b>	Anna Kaczmarek		
<b>Okres</b> Semestr 2	<b>Forma i godziny zajęć</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Wykład: 8, Zaliczenie na ocenę; w tym zajęcia zdalne:<ul style="list-style-type: none"><li>Wykład synchroniczny: 8</li></ul></li></ul>	<b>Liczba punktów ECTS</b> 1	
<b>Okres</b> Semestr 3	<b>Forma i godziny zajęć</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Wykład: 8, Zaliczenie na ocenę; w tym zajęcia zdalne:<ul style="list-style-type: none"><li>Wykład synchroniczny: 8</li></ul></li><li>Ćwiczenia projektowe: 8, Zaliczenie na ocenę</li></ul>	<b>Liczba punktów ECTS</b> 2	

### 2. Efekty uczenia się dla przedmiotu

Kod	Opis efektów uczenia się	Odniesienie do kierunkowych efektów uczenia się	Odniesienie do charakterystyk PRK
<b>Wiedza:</b>			
W1	[B_O2_K_W07] wie na czym polega prawidłowa eksploatacja obiektów budowlanych, a także zna najskuteczniejsze metody likwidacji obiektów	B_O2_K_W07	P7S_WG P7S_WK P7S_WG_inż P7S_WK_inż
<b>Umiejętności:</b>			
U1	[B_O2_K_U09] posiada umiejętność samodzielnego rozwiązywania problemów projektowych w zakresie projektowania obiektów budowlanych, potrafi identyfikować problemy techniczne wymagające stosowania nietypowych metod analizy	B_O2_K_U09	P7S_UW P7S_UO P7S_UU P7S_UW_inż
<b>Kompetencje społeczne:</b>			
K1	[B_O2_K_K06] potrafi myśleć i działać w sposób kreatywny i przedsiębiorczy	B_O2_K_K06	P7S_KO

### 3. Treści programowe

Lp.	Treści programowe	Formy zajęć	Efekty uczenia się dla przedmiotu
1.	Podstawy prawne eksploatacji obiektów budowlanych. Formy własności obiektów budowlanych. Analiza przyczyn awarii budowlanych. Zarządzanie nieruchomościami. Prawa i obowiązki właściciela nieruchomości. Kontrola stanu technicznego. Książka obiektu budowlanego/Elektroniczna książka obiektu budowlanego. Prace remontowe i modernizacyjne obiektów budowlanych. Prace rozbiórkowe. Zasady bezpieczeństwa i higieny pracy podczas napraw, remontów i prac modernizacyjnych.	Wykład, Wykład synchroniczny	W1
2.	Przygotowanie w formie projektowej wybranego zakresu (wskazanego przez prowadzącego) książki obiektu budowlanego. Omówienie zagadnienia dotyczącego problemów eksploatacyjnych obiektów budowlanych.	Ćwiczenia projektowe	U1, K1

### 4. Metody prowadzenia zajęć, weryfikacji efektów uczenia się i warunki zaliczenia

#### Semestr 2

Forma zajęć	
-------------	--

Wykład	<b>Metody prowadzenia zajęć:</b>	
	Wykład	
	<b>Metody (sposoby) weryfikacji:</b>	<b>Udział:</b>
	Zaliczenie pisemne	50%
	Referat	50%
	<b>Warunki zaliczenia przedmiotu:</b>	
Zaliczenie pisemne 50%, przygotowanie pracy pisemnej 50%. Obydwie formy muszą być zaliczone na ocenę pozytywną.		

### Semestr 3

Forma zajęć		
Wykład	<b>Metody prowadzenia zajęć:</b>	
	Wykład	
	<b>Metody (sposoby) weryfikacji:</b>	<b>Udział:</b>
	Zaliczenie pisemne	100%
	<b>Warunki zaliczenia przedmiotu:</b>	
	Zaliczenie pisemne na ocenę pozytywną.	
Ćwiczenia projektowe	<b>Metody prowadzenia zajęć:</b>	
	Projekt	
	<b>Metody (sposoby) weryfikacji:</b>	<b>Udział:</b>
	Projekt	100%
	<b>Warunki zaliczenia przedmiotu:</b>	
	Uzyskanie pozytywnej oceny z przygotowania zadania projektowego - forma pisemna.	

Efekt uczenia się dla przedmiotu	Metody (sposoby) weryfikacji		
	Zaliczenie pisemne	Referat	Projekt
W1	x	x	
U1			x
K1			x

## 5. Literatura

### Literatura podstawowa

1. Ujma A., Dashofer V., aktualizacja bieżąca, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Poradnik projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru. Warszawa
2. Praca zbiorowa, 1987, Remonty i modernizacja budynków mieszkalnych, Wydawnictwo Arkady,
3. Praca zbiorowa pod red. Błaszczyńskiego T. 2012, Trwałość budynków i budowl; Dolnośląskie Wydawnictwo Edukacyjne
4. Czapliński K., 2012, Sposób i forma opracowania ekspertyz budowlanych; Dolnośląskie Wydawnictwo Edukacyjne
5. Linczowski C., 1997, Naprawy, remonty i modernizacja budynków. Politechnika Świętokrzyska, Kielce

### Literatura uzupełniająca

1. Obowiązujące akty prawne i normy przedmiotowe
2. Artykuły w czasopismach branżowych krajowych i zagranicznych

## 6. Nakład pracy studenta - bilans godzin i punktów ECTS

Aktywność studenta		Obciążenie studenta Liczba godzin
Zajęcia prowadzone z bezpośrednim udziałem nauczyciela akademickiego lub innych osób prowadzących zajęcia	Wykład	16
	Ćwiczenia projektowe	8
Praca własna studenta	Przygotowanie do zajęć	10
	Przygotowanie referatu	12
	Przygotowanie projektu	12
	Studiowanie literatury	10
	Przygotowanie do zaliczenia	8
<b>Łączny nakład pracy studenta</b>		<b>76</b>
<b>Liczba punktów ECTS</b>		<b>3</b>

\* Godzina (dydaktyczna) oznacza 45 minut