



**POLITECHNIKA
BYDGOSKA**

Wydział Budownictwa,
Architektury i Inżynierii Środowiska

Karta przedmiotu
Prawno-administracyjne podstawy procesu inwestycyjnego

1. Informacje podstawowe

Kierunek studiów inżynieria środowiska Jednostka zarządzająca kierunkiem studiów Wydział Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska Poziom studiów drugiego stopnia (mgr inż.) Profil studiów Profil ogólnoakademicki Forma studiów studia stacjonarne		Cykl kształcenia (nabór) 2025/26 Kod przedmiotu 01ISS.DI1.2041.25 Języki wykładowe polski Obligatoryjność Obowiązkowy Blok zajęciowy Przedmioty kierunkowe	
Wymagania wstępne		znajomość podstaw prawa samorządowego	
Przedmioty wprowadzające		ochrona środowiska, proces inwestycyjny	
Koordynator		Maciej Dutkiewicz	
Okres Semestr 1		Forma zaliczenia Zaliczenie na ocenę Forma prowadzenia i godziny zajęć Wykład: 10, w tym zajęcia zdalne: • Wykład synchroniczny: 10 Ćwiczenia audytoryjne: 10	Liczba punktów ECTS 2.0

2. Efekty uczenia się dla przedmiotu

Kod	Opis efektów uczenia się	Odniesienie do kierunkowych efektów uczenia się	Odniesienie do charakterystyk PRK
Wiedza:			
W1	ma pogłębioną wiedzę z systemów informacji przestrzennej oraz gospodarki przestrzennej, poszerza znajomość aktów prawnych regulujących proces inwestycyjny, ma wiedzę w zakresie procesu inwestycyjnego i środowiskowych uwarunkowań realizacji inwestycji.	IS_O2_K_W03, IS_O2_K_W16	P7S_WK_inż, P7S_WG_inż, P7S_WG, P7S_WK, P7S_WK_inż P7S_WG_inż P7S_WG P7S_WK
Umiejętności:			
U1	umie zaplanować poszczególne etapy procesu inwestycyjnego i określić organy administracji, z którymi będzie współpracował; potrafi przygotować wnioski, aby uzyskać decyzje administracyjne dla poszczególnych etapów tego procesu. Potrafi określić wpływ inwestycji na środowisko, zorganizować przetarg i wybrać wykonawcę przedsięwzięcia.	IS_O2_K_U01, IS_O2_K_U06, IS_O2_K_U14	P7S_UW, P7S_UK, P7S_UO, P7S_UU, P7S_UW_inż, P7S_UK, P7S_UW_inż, P7S_UW, P7S_UW P7S_UK P7S_UO P7S_UU P7S_UW_inż
Kompetencje społeczne:			
K1	potrafi wykorzystać wiedzę w zakresie przedsiębiorczości i przebiegu procesu inwestycyjnego do założenia własnej firmy, pomocy innym osobom rozpoczynającym działalność gospodarczą oraz właściwej współpracy z organami administracji terenowej i samorządowej	IS_O2_K_K03	P7S_KK P7S_KO P7S_KR

3. Treści programowe

Lp.	Treści programowe	Formy zajęć	Efekty uczenia się dla przedmiotu
1.	· Słownik terminów i skrótów związanych z procesem inwestycyjnym. · Pojęcie inwestycji budowlanych, rodzaje inwestycji budowlanych i ich podział. Inwestor: definicja i rodzaje inwestorów. Przetargi na wykonanie przedsięwzięcia – ustawa Prawo Zamówień Publicznych. Inwestycje celu publicznego. · Źródła finansowania przedsięwzięć. Etapy procesu inwestycyjnego. Uczestnicy procesu inwestycyjnego, organy administracji architektoniczno-budowlanej mające prawo ingerencji w proces inwestycyjny. Uzyskanie informacji o przeznaczeniu terenu w MPZP. · Postępowanie administracyjne w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w tym dla przedsięwzięć oddziałujących na obszar Natura 2000. Tryby pozyskiwania gruntów pod inwestycję, procedury uzyskiwania decyzji budowlanych – zgłoszenia budowy lub wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę, pozwolenia na budowę, zmiany decyzji PB, przeniesienia decyzji PB, rozbiórki obiektu budowlanego, zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego. · Procedury uzyskiwania pozwoleń wodnoprawnych. · Podstawy prawne procesu inwestycyjnego. Podanie podstawowych aktów prawnych. · Omówienie procedur przetargowych, zaproponowanie i zaprojektowanie trybu postępowania przetargowego. · Przepisy, procedury i projekty wnioskowania o wydanie decyzji administracyjnych dla realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego.	Wykład, Wykład synchroniczny, Ćwiczenia audytoryjne	W1, U1, K1

4. Metody prowadzenia zajęć, weryfikacji efektów uczenia się i warunki zaliczenia

Forma zajęć		
Wykład	Metody prowadzenia zajęć:	
	Wykład	
	Metody (sposoby) weryfikacji:	Udział:
	Kolokwium	100%
	Warunki zaliczenia przedmiotu:	
	Zdanie kolokwium	
Ćwiczenia audytoryjne	Metody prowadzenia zajęć:	
	Projekt	
	Metody (sposoby) weryfikacji:	Udział:
	Kolokwium	100%
	Warunki zaliczenia przedmiotu:	
	Zdanie kolokwium.	

Efekt uczenia się dla przedmiotu	Metody (sposoby) weryfikacji
	Kolokwium
W1	x
U1	x
K1	x

5. Literatura

Literatura podstawowa

1. Plat R., Lamos I., Jedrzejewski Z., Kowala J. (red), 2000. Planowanie i realizacja inwestycji na obszarach wiejskich. Brytyjski Fundusz KNOW HOW, Fundacja Programów Pomocy Dla Rolnictwa. Warszawa
2. Bar M. Jędrośka J., 2005. Proces inwestycyjny a ochrona środowiska: decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach i inne wymagania prawne. Praktyczny poradnik prawny. Centrum prawa ekologicznego. Wrocław. Michalak A., 2011. Finansowanie inwestycji w teorii i praktyce. Modele, techniki, zastosowania. Wydawnictwo Naukowe PWN
3. Red. Kisilowska H., 2010. Proces inwestycyjno-budowlany z płytą CD. Wydawnictwo: LexisNexis
4. K. Małysa-Sulińska, 2012. Administracyjnoprawne aspekty inwestycji budowlanych. Wydawnictwo Wolter Kluwer
5. Zakrzewska M., 2010. Ochrona środowiska w procesie inwestycyjno-budowlanym. Wydawnictwo: LexisNexis

Literatura uzupełniająca

1. Gliniecki A., Despot-Mładanowicz A., Kostka Z. Prawo budowlane Komentarz. Rok 2012 Wydawnictwo: LexisNexis
2. Jeleńska A. Spółki Jaką wybrać? Forma prawna i organizacyjna. Rok 2012. Wydawnictwo: Wszechnica Podatkowa
3. Red. Koralewski M. Prawo spółek Praktyczny komentarz. Rok 2012. Wydawnictwo: Centrum Doradztwa i Wyd. Multi-Press sp. z o.o.
4. Manteuffel-Szoego H. Zarys problemów ekonomiki środowiska. Rok 2005. Wydawnictwo: SGGW. Warszawa

6. Nakład pracy studenta - bilans godzin i punktów ECTS

Aktywność studenta		Obciążenie studenta Liczba godzin
Zajęcia prowadzone z bezpośrednim udziałem nauczyciela akademickiego lub innych osób prowadzących zajęcia	Wykład	10
	Ćwiczenia audytoryjne	10
Praca własna studenta	Konsultacje	2
	Przygotowanie do zajęć	5
	Studiowanie literatury	8
	Inne (przygotowanie do egzaminu)	15
Łączny nakład pracy studenta		50
Liczba punktów ECTS		2

* Godzina (dydaktyczna) oznacza 45 minut