



**POLITECHNIKA
BYDGOSKA**

Wydział Budownictwa,
Architektury i Inżynierii Środowiska

Karta przedmiotu Gospodarka przestrzenna

1. Informacje podstawowe

Kierunek studiów geodezja i gospodarka nieruchomościami		Cykl kształcenia (nabór) 2025/26	
Jednostka zarządzająca kierunkiem studiów Wydział Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska		Kod przedmiotu 01GIGNN.DM1C.0865.25	
Poziom studiów drugiego stopnia (mgr)		Języki wykładowe polski	
Profil studiów Profil ogólnoakademicki		Obligatoryjność Obowiązkowy	
Forma studiów studia niestacjonarne		Blok zajęciowy Przedmioty kierunkowe	
Wymagania wstępne	brak		
Przedmioty wprowadzające	brak		
Koordynator	Kinga Szopińska		
Okres Semestr 1	Forma zaliczenia Zaliczenie na ocenę Forma prowadzenia i godziny zajęć Wykład: 8 Ćwiczenia projektowe: 8		Liczba punktów ECTS 2.0

2. Efekty uczenia się dla przedmiotu

Kod	Opis efektów uczenia się	Odniesienie do kierunkowych efektów uczenia się	Odniesienie do charakterystyk PRK
-----	--------------------------	---	-----------------------------------

Kod	Opis efektów uczenia się	Odniesienie do kierunkowych efektów uczenia się	Odniesienie do charakterystyk PRK
Wiedza:			
W1	zna i rozumie w sposób pogłębiony pojęcia oraz procedury związane z gospodarką przestrzenną; jest obeznany z aspektami społecznymi, prawnymi i ekonomicznymi związanymi ze zmianą przestrzeni; rozumie system planowania i zagospodarowania przestrzennego w Polsce oraz role opracowań planistycznych w procesie inwestycyjnym; ma wiedzę niezbędną do rozumienia pozatechnicznych uwarunkowań działalności zawodowej; rozumie rolę zrównoważonego rozwoju w procesie planowania przestrzeni	GIGN_O2_K_W01	P7S_WG P7S_WK
Umiejętności:			
U1	posiada umiejętności korzystania z różnych źródeł informacji o terenie, w tym potrafi korzystać z opracowań planistycznych, niezbędnych do gospodarowania i zarządzania nieruchomościami; umie porozumiewać się w sprawach planowania przestrzennego z zespołem sporządzającym opracowania planistyczne; potrafi wykorzystać narzędzie programu do analiz przestrzennych do definiowania cech obiektów przestrzennych	GIGN_O2_K_U01	P7S_UW
Kompetencje społeczne:			
K1	ma świadomość ważności własnej pracy i jej pozatechnicznych aspektów w tym wpływu na środowisko; rozumie potrzebę formułowania i przekazywania społeczeństwu informacji i opinii dotyczących planowania przestrzennego; ma świadomość złożoności procesu planowania i zagospodarowania przestrzeni z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego, który wymaga udziału różnych podmiotów	GIGN_O2_K_K01, GIGN_O2_K_K02, GIGN_O2_K_K03	P7S_KK, P7S_KO, P7S_KR, P7S_KK, P7S_KO, P7S_KR, P7S_KK P7S_KO P7S_KR

3. Treści programowe

Lp.	Treści programowe	Formy zajęć	Efekty uczenia się dla przedmiotu
-----	-------------------	-------------	-----------------------------------

Lp.	Treści programowe	Formy zajęć	Efekty uczenia się dla przedmiotu
1.	Znaczenie i cele gospodarki przestrzennej. Cechy przestrzeni geograficznej, funkcje przestrzeni. System planowania i zagospodarowania przestrzennego w Polsce. Opracowania planistyczne w procesie inwestycyjno-budowlanym. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (rola i znaczenie planów miejscowych, tryb uchwalania planów miejscowych, skutki ekonomiczne uchwalania lub zmian planów miejscowych). Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (Decyzje o warunkach zabudowy, Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego). Inne przypadki lokalizowania inwestycji celu publicznego. Zagospodarowanie przestrzenne a ochrona środowiska, ochrona przyrody, dziedzictwo kulturowe i infrastruktura techniczna. Procedura wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej.	Wykład	W1, K1
2.	Dla wybranego terenu analiza treści studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zastosowanie systemów informacji przestrzennej (GIS) w gospodarce przestrzennej. Budowa przykładowego projektu bazy danych z analizą cech obiektów przestrzennych przy pomocy programu GeoMedia, QGIS itp.	Ćwiczenia projektowe	W1, U1, K1

4. Metody prowadzenia zajęć, weryfikacji efektów uczenia się i warunki zaliczenia

Forma zajęć		
Wykład	Metody prowadzenia zajęć:	
	Wykład	
	Metody (sposoby) weryfikacji:	Udział:
	Zaliczenie pisemne	100%
	Warunki zaliczenia przedmiotu:	
	Zaliczenie kolokwium pisemnego z informacji obowiązujących na wykładach.	
Ćwiczenia projektowe	Metody prowadzenia zajęć:	
	Ćwiczenia laboratoryjne	
	Metody (sposoby) weryfikacji:	Udział:
	Projekt	100%
	Warunki zaliczenia przedmiotu:	
	Przygotowanie i złożenie projektu z prac nad badanym terenem.	
Efekt uczenia się dla przedmiotu	Metody (sposoby) weryfikacji	
	Zaliczenie pisemne	Projekt

W1	x	x
U1		x
K1	x	x

5. Literatura

Literatura podstawowa

1. Krajewska M., Szopińska K. (red.) 2018. Nieruchomość w przestrzeni 4, Wydawnictwo Uczelniane UTP w Bydgoszczy (Nieruchomość w przestrzeni 1,2,3, 5)
2. Domański R., 2006. Gospodarka przestrzenna. PWN, Warszawa
3. Akty prawa: Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny; Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, Ustawa z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Literatura uzupełniająca

1. Artykuły dotyczące tematyki gospodarowania przestrzenią i nieruchomościami w czasopismach branżowych: Świat Nieruchomości, Problemy Rynku Nieruchomości
2. Kwiecień, J., 2004. Systemy informacji geograficznej. Podstawy. Wyd. Uczeln. ATR, Bydgoszcz

6. Nakład pracy studenta - bilans godzin i punktów ECTS

Aktywność studenta		Obciążenie studenta Liczba godzin
Zajęcia prowadzone z bezpośrednim udziałem nauczyciela akademickiego lub innych osób prowadzących zajęcia	Wykład	8
	Ćwiczenia projektowe	8
Praca własna studenta	Konsultacje	6
	Przygotowanie do zajęć	12
	Studiowanie literatury	12
	Przygotowanie do zaliczenia	12
Łączny nakład pracy studenta		58
Liczba punktów ECTS		2

* Godzina (dydaktyczna) oznacza 45 minut