



**POLITECHNIKA  
BYDGOSKA**

Wydział Budownictwa,  
Architektury i Inżynierii Środowiska

## Karta przedmiotu Gospodarka przestrzenna

### 1. Informacje podstawowe

|                                                                                                               |                                                                                                                                           |                                                     |                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Kierunek studiów</b><br>geodezja i kartografia                                                             |                                                                                                                                           | <b>Cykl kształcenia (nabór)</b><br>2024/25          |                                   |
| <b>Jednostka zarządzająca kierunkiem studiów</b><br>Wydział Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska |                                                                                                                                           | <b>Kod przedmiotu</b><br>01GKS.PI18.0865.24         |                                   |
| <b>Poziom studiów</b><br>pierwszego stopnia (inż.)                                                            |                                                                                                                                           | <b>Języki wykładowe</b><br>polski                   |                                   |
| <b>Profil studiów</b><br>Profil ogólnoakademicki                                                              |                                                                                                                                           | <b>Obligatoryjność</b><br>Fakultatywny              |                                   |
| <b>Forma studiów</b><br>studia stacjonarne                                                                    |                                                                                                                                           | <b>Blok zajęciowy</b><br>Przedmioty/bloki obieralne |                                   |
| <b>Wymagania wstępne</b>                                                                                      |                                                                                                                                           |                                                     |                                   |
| <b>Przedmioty wprowadzające</b>                                                                               | brak wymagań                                                                                                                              |                                                     |                                   |
| <b>Koordynator</b>                                                                                            | Małgorzata Krajewska                                                                                                                      |                                                     |                                   |
|                                                                                                               |                                                                                                                                           |                                                     |                                   |
| <b>Okres</b><br>Semestr 4                                                                                     | <b>Forma zaliczenia</b><br>Zaliczenie na ocenę<br><br><b>Forma prowadzenia i godziny zajęć</b><br>Wykład: 15<br>Ćwiczenia audytoryjne: 15 |                                                     | <b>Liczba punktów ECTS</b><br>2.0 |
|                                                                                                               |                                                                                                                                           |                                                     |                                   |
| <b>Okres</b><br>Semestr 5                                                                                     | <b>Forma zaliczenia</b><br>Egzamin<br><br><b>Forma prowadzenia i godziny zajęć</b><br>Wykład: 15<br>Ćwiczenia laboratoryjne: 15           |                                                     | <b>Liczba punktów ECTS</b><br>3.0 |

## 2. Efekty uczenia się dla przedmiotu

| Kod                           | Opis efektów uczenia się                                                                                                                                                                                                                                    | Odniesienie do kierunkowych efektów uczenia się | Odniesienie do charakterystyk PRK     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Wiedza:</b>                |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                 |                                       |
| W1                            | zna zagadnienia prawne związane z gospodarowaniem w przestrzeni i nieruchomościach                                                                                                                                                                          | GIK_O1_K_W08                                    | P6S_WG P6S_WG_inż                     |
| <b>Umiejętności:</b>          |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                 |                                       |
| U1                            | umie wykorzystywać w praktyce geodezyjnej aktualne akty prawne z zakresu gospodarki przestrzennej oraz dostrzegać aspekty prawne, ekonomiczne i środowiskowe w pracach obejmujących podziały nieruchomości i inne geodezyjne zadania pomiarowo-obliczeniowe | GIK_O1_K_U08, GIK_O1_K_U13                      | P6S_UW, P6S_UW_inż, P6S_UW P6S_UW_inż |
| <b>Kompetencje społeczne:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                 |                                       |
| K1                            | dąży do ustawicznego kształcenia się z uwagi na ciągłe zmiany regulacji prawnych                                                                                                                                                                            | GIK_O1_K_K01                                    | P6S_KK                                |

## 3. Treści programowe

| Lp. | Treści programowe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Formy zajęć             | Efekty uczenia się dla przedmiotu |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| 1.  | Znaczenie i cele gospodarki przestrzennej. Cechy przestrzeni geograficznej, funkcje przestrzeni. Pojęcia i definicje dotyczące nieruchomości. Rejestry ustalające stan prawny nieruchomości. Rola opracowań planistycznych w procesie inwestycyjno-budowlanym. Wybrane zagadnienia gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego. Ochrona gruntów rolnych i leśnych. Opłaty na rzecz gminy związane z rozwojem obszaru. | Wykład                  | W1, K1                            |
| 2.  | Zajęcia polegające na opracowaniu określonych (szczegółowych) zagadnień z zakresu gospodarki przestrzennej w formie przygotowanego i wygłoszonego referatu jako materiału do dyskusji.                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ćwiczenia audytoryjne   | W1, U1, K1                        |
| 3.  | Dla wybranego terenu przygotowanie informacji o terenie i analiza opłat związanych z przekształcaniem przestrzeni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ćwiczenia laboratoryjne | W1, U1, K1                        |

## 4. Metody prowadzenia zajęć, weryfikacji efektów uczenia się i warunki zaliczenia

### Semestr 4

|             |  |
|-------------|--|
| Forma zajęć |  |
|-------------|--|

|                       |                                                                                                                                   |                |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Wykład                | <b>Metody prowadzenia zajęć:</b>                                                                                                  |                |
|                       | Wykład, Dyskusja, Pokaz, Case study                                                                                               |                |
|                       | <b>Metody (sposoby) weryfikacji:</b>                                                                                              | <b>Udział:</b> |
|                       | Test                                                                                                                              | 100%           |
|                       | <b>Warunki zaliczenia przedmiotu:</b>                                                                                             |                |
|                       | 51% -60 % - dostateczny<br>61%- 70% - dostateczny plus<br>71% - 80% - dobry<br>81%-90% - dobry plus<br>powyżej 91% - bardzo dobry |                |
| Ćwiczenia audytoryjne | <b>Metody prowadzenia zajęć:</b>                                                                                                  |                |
|                       | Dyskusja, Pokaz                                                                                                                   |                |
|                       | <b>Metody (sposoby) weryfikacji:</b>                                                                                              | <b>Udział:</b> |
|                       | Referat                                                                                                                           | 100%           |
|                       | <b>Warunki zaliczenia przedmiotu:</b>                                                                                             |                |
|                       | Ocena końcowa z uwzględnieniem : porzygotowania referatu, przedstawienia prezentacji i udziału w dyskusji,                        |                |

## Semestr 5

|                         |                                                                                                                                   |                |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Forma zajęć             |                                                                                                                                   |                |
| Wykład                  | <b>Metody prowadzenia zajęć:</b>                                                                                                  |                |
|                         | Wykład, Dyskusja, Case study                                                                                                      |                |
|                         | <b>Metody (sposoby) weryfikacji:</b>                                                                                              | <b>Udział:</b> |
|                         | Test                                                                                                                              | 90%            |
|                         | Aktywność                                                                                                                         | 10%            |
|                         | <b>Warunki zaliczenia przedmiotu:</b>                                                                                             |                |
|                         | 51% -60 % - dostateczny<br>61%- 70% - dostateczny plus<br>71% - 80% - dobry<br>81%-90% - dobry plus<br>powyżej 91% - bardzo dobry |                |
| Ćwiczenia laboratoryjne | <b>Metody prowadzenia zajęć:</b>                                                                                                  |                |
|                         | Ćwiczenia laboratoryjne, Case study                                                                                               |                |
|                         | <b>Metody (sposoby) weryfikacji:</b>                                                                                              | <b>Udział:</b> |
|                         | Sprawozdanie                                                                                                                      | 100%           |
|                         | <b>Warunki zaliczenia przedmiotu:</b>                                                                                             |                |
|                         | Ocena końcowa z uwzględnieniem poprawności merytorycznej przgotowywanego ćwiczenia, formy prezentacji i aktywności                |                |

| Efekt uczenia się dla przedmiotu | Metody (sposoby) weryfikacji |         |           |              |
|----------------------------------|------------------------------|---------|-----------|--------------|
|                                  | Test                         | Referat | Aktywność | Sprawozdanie |
| W1                               | x                            |         |           |              |
| U1                               |                              | x       | x         | x            |
| K1                               |                              | x       | x         | x            |

## 5. Literatura

### Literatura podstawowa

1. Domański R., 2006. Gospodarka przestrzenna. PWN, Warszawa
2. Krajewska M., 2017. Wartość gruntu w procesie przekształcania przestrzeni, Wyd. Uczelniane UTP w Bydgoszczy
3. Krajewska M., Szopińska K. (red.) 2018. Nieruchomość w przestrzeni 4, Wydawnictwo Uczelniane UTP w Bydgoszczy
4. Ustawa z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
5. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

### Literatura uzupełniająca

1. Artykuły naukowe w czasopiśmie: Real Estate Management and Valuation (REMV)

## 6. Nakład pracy studenta - bilans godzin i punktów ECTS

| Aktywność studenta                                                                                        |                                          | Obciążenie studenta<br>Liczba godzin |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------|
| Zajęcia prowadzone z bezpośrednim udziałem nauczyciela akademickiego lub innych osób prowadzących zajęcia | Wykład                                   | 30                                   |
|                                                                                                           | Ćwiczenia audytoryjne                    | 15                                   |
|                                                                                                           | Ćwiczenia laboratoryjne                  | 15                                   |
| Praca własna studenta                                                                                     | Przygotowanie referatu                   | 10                                   |
|                                                                                                           | Przygotowanie prezentacji multimedialnej | 4                                    |
|                                                                                                           | Konsultacje                              | 3                                    |
|                                                                                                           | Przygotowanie do zaliczenia              | 5                                    |
|                                                                                                           | Zbieranie informacji do zadanej pracy    | 8                                    |
|                                                                                                           | Przygotowanie do zajęć                   | 11                                   |
|                                                                                                           | Przygotowanie sprawozdania               | 10                                   |
|                                                                                                           | Przygotowanie do egzaminu                | 10                                   |
|                                                                                                           | Studiowanie literatury                   | 4                                    |
| <b>Łączny nakład pracy studenta</b>                                                                       |                                          | <b>125</b>                           |
| <b>Liczba punktów ECTS</b>                                                                                |                                          | <b>5</b>                             |

\* Godzina (dydaktyczna) oznacza 45 minut