



**POLITECHNIKA
BYDGOSKA**

Wydział Budownictwa,
Architektury i Inżynierii Środowiska

Karta przedmiotu Gospodarka nieruchomościami

1. Informacje podstawowe

Kierunek studiów geodezja i kartografia		Cykl kształcenia (nabór) 2024/25	
Jednostka zarządzająca kierunkiem studiów Wydział Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska		Kod przedmiotu 01GKS.PI18E.0870.24	
Poziom studiów pierwszego stopnia (inż.)		Języki wykładowe polski	
Profil studiów Profil ogólnoakademicki		Obligatoryjność Fakultatywny	
Forma studiów studia stacjonarne		Blok zajęciowy Przedmioty/bloki obieralne	
Wymagania wstępne		brak	
Przedmioty wprowadzające		brak	
Koordynator		Małgorzata Krajewska	
Okres Semestr 4		Forma zaliczenia Zaliczenie na ocenę	Liczba punktów ECTS 2.0
		Forma prowadzenia i godziny zajęć Wykład: 15 Ćwiczenia audytoryjne: 15	
Okres Semestr 5		Forma zaliczenia Egzamin	Liczba punktów ECTS 3.0
		Forma prowadzenia i godziny zajęć Wykład: 15 Ćwiczenia laboratoryjne: 15	

2. Efekty uczenia się dla przedmiotu

Kod	Opis efektów uczenia się	Odniesienie do kierunkowych efektów uczenia się	Odniesienie do charakterystyk PRK
Wiedza:			
W1	zna zagadnienia prawne związane z gospodarką nieruchomościami	GIK_O1_K_W08	P6S_WG P6S_WG_inż
Umiejętności:			
U1	umie wykorzystywać w praktyce geodezyjnej aktualne akty prawne z zakresu gospodarki nieruchomościami, umie dostrzegać aspekty prawne, ekonomiczne i środowiskowe w pracach obejmujących podziały nieruchomości i inne geodezyjne zadania pomiarowo-obliczeniowe	GIK_O1_K_U08, GIK_O1_K_U13	P6S_UW, P6S_UW_inż, P6S_UW P6S_UW_inż
Kompetencje społeczne:			
K1	dąży do ustawicznego kształcenia się z uwagi na ciągłe zmiany regulacji prawnych	GIK_O1_K_K01	P6S_KK

3. Treści programowe

Lp.	Treści programowe	Formy zajęć	Efekty uczenia się dla przedmiotu
1.	Pojęcia i definicje dotyczące nieruchomości. Nieruchomości, jako składnik mienia. Własność i inne prawa rzeczowe. Formy prawne władania nieruchomościami. Rejestry ustalające stan prawny nieruchomości. Gospodarka nieruchomościami Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego. Ochrona gruntów rolnych i leśnych. Opłaty na rzecz gminy związane z rozwojem obszaru.	Wykład	W1
2.	Zajęcia polegające na opracowaniu określonych (szczegółowych) zagadnień z zakresu gospodarki nieruchomościami, z wykorzystaniem wiedzy związanej z rozpoznawaniem zagadnień prawnych (ustaw, rozporządzeń) i zadanej literatury.	Ćwiczenia audytoryjne	U1, K1
3.	Dla wybranego terenu przygotowanie informacji o terenie i analiza opłat związanych z rozwojem obszaru w procesie inwestycyjno- budowlanym	Ćwiczenia laboratoryjne	U1, K1

4. Metody prowadzenia zajęć, weryfikacji efektów uczenia się i warunki zaliczenia

Semestr 4

Forma zajęć	
-------------	--

Wykład	Metody prowadzenia zajęć:	
	Wykład, Dyskusja, Case study	
	Metody (sposoby) weryfikacji:	Udział:
	Test	100%
	Warunki zaliczenia przedmiotu:	
	51% -60 % - dostateczny 61%- 70% - dostateczny plus 71% - 80% - dobry 81%-90% - dobry plus powyżej 91% - bardzo dobry	
Ćwiczenia audytoryjne	Metody prowadzenia zajęć:	
	Dyskusja, Pokaz	
	Metody (sposoby) weryfikacji:	Udział:
	Referat	100%
	Warunki zaliczenia przedmiotu:	
	Ocena końcowa z uwzględnieniem : porzygotowania referatu, jego przedstawienia prezentacji i dyskusji,	

Semestr 5

Forma zajęć		
Wykład	Metody prowadzenia zajęć:	
	Wykład, Dyskusja, Case study	
	Metody (sposoby) weryfikacji:	Udział:
	Test	100%
	Warunki zaliczenia przedmiotu:	
	51% -60 % - dostateczny 61%- 70% - dostateczny plus 71% - 80% - dobry 81%-90% - dobry plus powyżej 91% - bardzo dobry	
Ćwiczenia laboratoryjne	Metody prowadzenia zajęć:	
	Ćwiczenia laboratoryjne, Case study	
	Metody (sposoby) weryfikacji:	Udział:
	Sprawozdanie	100%
	Warunki zaliczenia przedmiotu:	
	Ocena końcowa z uwzględnieniem poprawności merytorycznej przgotowywanego ćwiczenia, formy prezentacji i aktywności	

Efekt uczenia się dla przedmiot u	Metody (sposoby) weryfikacji		
	Test	Referat	Sprawozdanie

W1	x	x	x
U1		x	x
K1		x	x

5. Literatura

Literatura podstawowa

1. Krajewska M., 2017. Wartość gruntu w procesie przekształcania przestrzeni , Wyd. Uczelniane UTP w Bydgoszczy
2. Krajewska M., Szopińska K. (red.) 2018. Nieruchomość w przestrzeni 4, Wydawnictwo Uczelniane UTP w Bydgoszczy
3. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
4. Ustawa z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Literatura uzupełniająca

1. Artykuły naukowe w czasopiśmie: Real Estate Management and Valuation (REMV)

6. Nakład pracy studenta - bilans godzin i punktów ECTS

Aktywność studenta		Obciążenie studenta Liczba godzin
Zajęcia prowadzone z bezpośrednim udziałem nauczyciela akademickiego lub innych osób prowadzących zajęcia	Wykład	30
	Ćwiczenia audytoryjne	15
	Ćwiczenia laboratoryjne	15
Praca własna studenta	Przygotowanie referatu	10
	Przygotowanie prezentacji multimedialnej	4
	Konsultacje	3
	Zbieranie informacji do zadanej pracy	8
	Przygotowanie do zajęć	11
	Przygotowanie do zaliczenia	5
	Przygotowanie sprawozdania	10
	Przygotowanie do egzaminu	10
	Studiowanie literatury	4
Łączny nakład pracy studenta		125
Liczba punktów ECTS		5

* Godzina (dydaktyczna) oznacza 45 minut