



**POLITECHNIKA  
BYDGOSKA**

Wydział Budownictwa,  
Architektury i Inżynierii Środowiska

## Karta przedmiotu Gospodarka przestrzenna

### 1. Informacje podstawowe

|   |  |                                 |
|---|--|---------------------------------|
| <b>Kierunek studiów</b><br>geodezja i gospodarka nieruchomościami   | <b>Cykl kształcenia (nabór)</b><br>2024/25   |                                 |
| <b>Specjalność</b><br>-   | <b>Kod przedmiotu</b><br>01GIGNN.DM1C.0865.24  |                                 |
| <b>Jednostka zarządzająca kierunkiem studiów</b><br>Wydział Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska | <b>Języki wykładowe</b><br>polski  |                                 |
| <b>Poziom studiów</b><br>drugiego stopnia (mgr)   | <b>Obligatoryjność</b><br>Obowiązkowy  |                                 |
| <b>Profil studiów</b><br>Profil ogólnoakademicki  | <b>Blok zajęciowy</b><br>Przedmioty kierunkowe   |                                 |
| <b>Forma studiów</b><br>studia niestacjonarne   |  |                                 |
| <b>Wymagania wstępne</b>  | brak   |                                 |
| <b>Przedmioty wprowadzające</b>   | brak   |                                 |
| <b>Koordinator</b>  | Kinga Szopińska  |                                 |
| <b>Okres</b><br>Semestr 1   | <b>Forma i godziny zajęć</b><br>• Wykład: 8, Zaliczenie na ocenę<br>• Ćwiczenia projektowe: 8, Zaliczenie na ocenę | <b>Liczba punktów ECTS</b><br>2 |

### 2. Efekty uczenia się dla przedmiotu

| Kod            | Opis efektów uczenia się | Odniesienie do kierunkowych efektów uczenia się | Odniesienie do charakterystyk PRK |
|----------------|--------------------------|---|-----------------------------------|
| <b>Wiedza:</b> |                          |   |                                   |

| Kod                           | Opis efektów uczenia się  | Odniesienie do kierunkowych efektów uczenia się   | Odniesienie do charakterystyk PRK  |
|-------------------------------|---|---|--|
| W1                            | zna i rozumie w sposób pogłębiony pojęcia oraz procedury związane z gospodarką przestrzenną; jest obeznany z aspektami społecznymi, prawnymi i ekonomicznymi związanymi ze zmianą przestrzeni; rozumie system planowania i zagospodarowania przestrzennego w Polsce oraz role opracowań planistycznych w procesie inwestycyjnym; ma wiedzę niezbędną do rozumienia pozatechnicznych uwarunkowań działalności zawodowej; rozumie rolę zrównoważonego rozwoju w procesie planowania przestrzeni | GIGN_O2_K_W01                                     | P7S_WG P7S_WK  |
| <b>Umiejętności:</b>          |   |   |  |
| U1                            | posiada umiejętności korzystania z różnych źródeł informacji o terenie, w tym potrafi korzystać z opracowań planistycznych, niezbędnych do gospodarowania i zarządzania nieruchomościami; umie porozumiewać się w sprawach planowania przestrzennego z zespołem sporządzającym opracowania planistyczne; potrafi wykorzystać narzędzie programu do analiz przestrzennych do definiowania cech obiektów przestrzennych   | GIGN_O2_K_U01                                     | P7S_UW   |
| <b>Kompetencje społeczne:</b> |   |   |  |
| K1                            | ma świadomość ważności własnej pracy i jej pozatechnicznych aspektów w tym wpływu na środowisko; rozumie potrzebę formułowania i przekazywania społeczeństwu informacji i opinii dotyczących planowania przestrzennego; ma świadomość złożoności procesu planowania i zagospodarowania przestrzeni z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego, który wymaga udziału różnych podmiotów   | GIGN_O2_K_K01,<br>GIGN_O2_K_K02,<br>GIGN_O2_K_K03 | P7S_KK, P7S_KO, P7S_KR,<br>P7S_KK, P7S_KO, P7S_KR,<br>P7S_KK P7S_KO P7S_KR |

### 3. Treści programowe

| Lp. | Treści programowe  | Formy zajęć | Efekty uczenia się dla przedmiotu |
|-----|--|-------------|-----------------------------------|
| 1.  | Znaczenie i cele gospodarki przestrzennej. Cechy przestrzeni geograficznej, funkcje przestrzeni. System planowania i zagospodarowania przestrzennego w Polsce. Opracowania planistyczne w procesie inwestycyjno-budowlanym. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (rola i znaczenie planów miejscowych, tryb uchwalania planów miejscowych, skutki ekonomiczne uchwalania lub zmian planów miejscowych). Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (Decyzje o warunkach zabudowy, Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego). Inne przypadki lokalizowania inwestycji celu publicznego. Zagospodarowanie przestrzenne a ochrona środowiska, ochrona przyrody, dziedzictwo kulturowe i infrastruktura techniczna. Procedura wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej. | Wykład      | W1, K1                            |

| Lp. | Treści programowe  | Formy zajęć          | Efekty uczenia się dla przedmiotu |
|-----|--|----------------------|-----------------------------------|
| 2.  | Dla wybranego terenu analiza treści studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zastosowanie systemów informacji przestrzennej (GIS) w gospodarce przestrzennej. Budowa przykładowego projektu bazy danych z analizą cech obiektów przestrzennych przy pomocy programu GeoMedia, QGIS itp. | Ćwiczenia projektowe | W1, U1, K1                        |

#### 4. Metody prowadzenia zajęć, weryfikacji efektów uczenia się i warunki zaliczenia

| Forma zajęć  |                                       |                |
|--|---------------------------------------|----------------|
| Wykład   | <b>Metody prowadzenia zajęć:</b>      |                |
|  | Wykład                                |                |
|  | <b>Metody (sposoby) weryfikacji:</b>  | <b>Udział:</b> |
|  | Zaliczenie pisemne                    | 100%           |
|  | <b>Warunki zaliczenia przedmiotu:</b> |                |
| Zaliczenie kolokwium pisemnego z informacji obowiązujących na wykładach. |                                       |                |
| Ćwiczenia projektowe   | <b>Metody prowadzenia zajęć:</b>      |                |
|  | Ćwiczenia laboratoryjne               |                |
|  | <b>Metody (sposoby) weryfikacji:</b>  | <b>Udział:</b> |
|  | Projekt                               | 100%           |
|  | <b>Warunki zaliczenia przedmiotu:</b> |                |
| Przygotowanie i złożenie projektu z prac nad badanym terenem.            |                                       |                |

| Efekt uczenia się dla przedmiotu | Metody (sposoby) weryfikacji |         |
|----------------------------------|------------------------------|---------|
|                                  | Zaliczenie pisemne           | Projekt |
| W1                               | x                            | x       |
| U1                               |                              | x       |
| K1                               | x                            | x       |

## 5. Literatura

### Literatura podstawowa

1. Krajewska M., Szopińska K. (red.) 2018. Nieruchomość w przestrzeni 4, Wydawnictwo Uczelniane UTP w Bydgoszczy (Nieruchomość w przestrzeni 1,2,3, 5)
2. Domański R., 2006. Gospodarka przestrzenna. PWN, Warszawa
3. Akty prawa: Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny; Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, Ustawa z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

### Literatura uzupełniająca

1. Artykuły dotyczące tematyki gospodarowania przestrzenią i nieruchomościami w czasopismach branżowych: Świat Nieruchomości, Problemy Rynku Nieruchomości
2. Kwiecień, J., 2004. Systemy informacji geograficznej. Podstawy. Wyd. Uczeln. ATR, Bydgoszcz

## 6. Nakład pracy studenta - bilans godzin i punktów ECTS

| Aktywność studenta  |                             | Obciążenie studenta<br>Liczba godzin |
|---|-----------------------------|--------------------------------------|
| Zajęcia prowadzone z bezpośrednim udziałem nauczyciela akademickiego lub innych osób prowadzących zajęcia | Wykład                      | 8                                    |
|   | Ćwiczenia projektowe        | 8                                    |
| Praca własna studenta   | Konsultacje                 | 6                                    |
|   | Przygotowanie do zajęć      | 12                                   |
|   | Studiowanie literatury      | 12                                   |
|   | Przygotowanie do zaliczenia | 12                                   |
| <b>Łączny nakład pracy studenta</b>   |                             | <b>58</b>                            |
| <b>Liczba punktów ECTS</b>  |                             | <b>2</b>                             |

\* Godzina (dydaktyczna) oznacza 45 minut