



**POLITECHNIKA
BYDGOSKA**

Wydział Budownictwa,
Architektury i Inżynierii Środowiska

Karta przedmiotu Rzeczoznawstwo majątkowe

1. Informacje podstawowe

Kierunek studiów geodezja i gospodarka nieruchomościami Specjalność: gospodarka nieruchomościami Jednostka zarządzająca kierunkiem studiów Wydział Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska Poziom studiów drugiego stopnia (mgr) Profil studiów Profil ogólnoakademicki Forma studiów studia niestacjonarne		Cykl kształcenia (nabór) 2024/25 Kod przedmiotu 01GIGNGNN.DM4D.0893.24 Języki wykładowe polski Obligatoryjność Obligatoryjny specjalnościowy Blok zajęciowy Przedmioty specjalnościowe	
Wymagania wstępne	Brak wymagań.		
Przedmioty wprowadzające	Brak przedmiotów wprowadzających.		
Koordynator	Małgorzata Krajewska		
Okres Semestr 3	Forma zaliczenia Zaliczenie na ocenę Forma prowadzenia i godziny zajęć Wykład: 16		Liczba punktów ECTS 2.0

2. Efekty uczenia się dla przedmiotu

Kod	Opis efektów uczenia się	Odniesienie do kierunkowych efektów uczenia się	Odniesienie do charakterystyk PRK
-----	--------------------------	---	-----------------------------------

Kod	Opis efektów uczenia się	Odniesienie do kierunkowych efektów uczenia się	Odniesienie do charakterystyk PRK
Wiedza:			
W1	zna i rozumie sposób sporządzenia, formę i treść operatu szacunkowego, zawartość operatu szacunkowego zgodnie z przepisami prawa, dokumentację procesu wyceny, rozróżnia operat szacunkowy od opracowań i ekspertyz niestanowiących operatu szacunkowego, zna zagadnienia związane z doradztwem na rynku nieruchomości	GIGN_O2_K_W01	P7S_WG P7S_WK
Umiejętności:			
U1	potrafi zredagować operatu szacunkowy, sporządzić dokumentację związaną z przeprowadzeniem procesu wyceny, posiada umiejętności w zakresie doradztwa na rynku nieruchomości w różnych jego obszarach, potrafi działać w zespole przy realizacji wyceny nieruchomości	GIGN_O2_K_U01	P7S_UW
Kompetencje społeczne:			
K1	ma świadomość odpowiedzialności zawodowej, społecznej i osobistej; potrafi być kreatywny oraz myśleć i działać w sposób przedsiębiorczy rozumie potrzebę formułowania i przekazywania społeczeństwu informacji i opinii o wartości nieruchomości w sposób powszechnie zrozumiały i zgodnie z przepisami prawa	GIGN_O2_K_K01	P7S_KK P7S_KO P7S_KR

3. Treści programowe

Lp.	Treści programowe	Formy zajęć	Efekty uczenia się dla przedmiotu
1.	System prawny rzeczoznawstwa majątkowego Definicja rzeczoznawcy majątkowego oraz działalności zawodowej w zakresie szacowania nieruchomości Procedura nadawania uprawnień zawodowych Zakres czynności zawodowych rzeczoznawcy majątkowego Formy wykonywania działalności zawodowej Prawa i obowiązki rzeczoznawcy majątkowego Ochrona tytułu zawodowego Wykonywanie czynności zawodowych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej Doskonalenie kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawcę majątkowego Odpowiedzialność zawodowa, cywilna i karna rzeczoznawcy majątkowego Zasady dobrej praktyki : - organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych, -podstawy i zakres działania, -status prawny krajowych i międzynarodowych zasad dobrej praktyki (standardów zawodowych), - etyka wykonywania zawodu. Dokumentacja procesu wyceny – operat szacunkowy Funkcja operatu szacunkowego Treść i forma operatu szacunkowego Zasady potwierdzania aktualności operatu szacunkowego Ocena formalna i dowodowa operatu szacunkowego Ocena prawidłowości sporządzenia operatu szacunkowego Rola rzeczoznawcy majątkowego w doradztwie na rynku nieruchomości Opracowania i ekspertyzy niestanowiące operatu szacunkowego Zakres tematyczny opracowań i ekspertyz Treść i forma opracowań i ekspertyz Obszar i zakres działalności w ramach doradztwa na rynku nieruchomości Sztuka prezentacji, argumentacji i mediacji, metody i narzędzia pracy w ramach doradztwa na rynku nieruchomości Audyt nieruchomości (due diligence) Rynek nieruchomości jako przedmiot doradztwa Przykłady ekspertyz, opracowań i doradztwa	Wykład	W1, U1, K1

4. Metody prowadzenia zajęć, weryfikacji efektów uczenia się i warunki zaliczenia

Forma zajęć		
Wykład	Metody prowadzenia zajęć:	
	Wykład, Dyskusja, Case study, Praca w grupie	
	Metody (sposoby) weryfikacji:	Udział:
	Zaliczenie pisemne	100%
	Warunki zaliczenia przedmiotu:	
	51% -60 % - dostateczny 61%- 70% - dostateczny plus 71% - 80% - dobry 81%-90% - dobry plus powyżej 91% - bardzo dobry	

Efekt uczenia się dla przedmiotu	Metody (sposoby) weryfikacji
	Zaliczenie pisemne

W1	x
U1	x
K1	x

5. Literatura

Literatura podstawowa

1. Podstawowy akt prawa: Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
2. Podstawowy akt prawa: Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05 września 2023 roku w sprawie wyceny nieruchomości
3. Powszechne Krajowe Zasady Wyceny; PFSRM; <https://pfsrm.pl/aktualnosci/item/14-standardy-do-pobrania>.
4. Dydenko J. i in., Szacowanie nieruchomości, Wolters Kluwer Polska sp. z o.o. Warszawa 2020.
5. Cymerman R., Hopfer A., System, zasady i procedury wyceny nieruchomości, wyd. PFSRM, Warszawa 2012.

Literatura uzupełniająca

1. Krajewska M., Wartość gruntu w procesie przekształcania przestrzeni, Wydawnictwo Uczelniane UTP w Bydgoszczy, 2017.
2. Krajewska M., Szopińska K., 2018 Nieruchomość w przestrzeni 4, Wydawnictwo Uczelniane UTP w Bydgoszczy, 2018.
3. Kucharska-Stasiak E., Ekonomiczny wymiar nieruchomości, wyd. PWN, Warszawa 2016.
4. Europejskie Standardy Wyceny ESW, 2016.
5. Międzynarodowe Standardy Wyceny, Wydanie Polskie, PFSRM Warszawa 2005.

6. Nakład pracy studenta - bilans godzin i punktów ECTS

Aktywność studenta		Obciążenie studenta Liczba godzin
Zajęcia prowadzone z bezpośrednim udziałem nauczyciela akademickiego lub innych osób prowadzących zajęcia	Wykład	16
Praca własna studenta	Konsultacje	5
	Przygotowanie do zajęć	9
	Studiowanie literatury	10
	Przygotowanie do zaliczenia	10
Łączny nakład pracy studenta		50
Liczba punktów ECTS		2

* Godzina (dydaktyczna) oznacza 45 minut