



**POLITECHNIKA
BYDGOSKA**

Wydział Budownictwa,
Architektury i Inżynierii Środowiska

Karta przedmiotu Podstawy wiedzy z zakresu prawa

1. Informacje podstawowe

Kierunek studiów geodezja i gospodarka nieruchomościami		Cykl kształcenia (nabór) 2024/25	
Specjalność -		Kod przedmiotu 01GIGNS.DM3HS.0864.24	
Jednostka zarządzająca kierunkiem studiów Wydział Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska		Języki wykładowe polski	
Poziom studiów drugiego stopnia (mgr)		Obligatoryjność Obowiązkowy	
Profil studiów Profil ogólnoakademicki		Blok zajęciowy Przedmioty humanistyczne i społeczne	
Forma studiów studia stacjonarne			
Wymagania wstępne			
Przedmioty wprowadzające			
Koordinator	Maciej Dutkiewicz		
Okres Semestr 1	Forma i godziny zajęć • Wykład: 30, Zaliczenie na ocenę	Liczba punktów ECTS 2	
Okres Semestr 2	Forma i godziny zajęć • Wykład: 15, Zaliczenie na ocenę	Liczba punktów ECTS 1	

2. Efekty uczenia się dla przedmiotu

Kod	Opis efektów uczenia się	Odniesienie do kierunkowych efektów uczenia się	Odniesienie do charakterystyk PRK
Wiedza:			
W1	zna elementy prawa cywilnego i administracyjnego w zakresie geodezji i gospodarki nieruchomościami	GIGN_O2_K_W01	P7S_WG P7S_WK
Umiejętności:			
U1	potrafi wykorzystać wiedzę z zakresu prawa, na potrzeby gospodarowania i zarządzania nieruchomościami, wyceny oraz eksploatacji obiektów budowlanych	GIGN_O2_K_U01	P7S_UW
Kompetencje społeczne:			
K1	ma świadomość konieczności działania profesjonalnego, zachowania etyki zawodowej oraz ważności własnej pracy	GIGN_O2_K_K01	P7S_KK P7S_KO P7S_KR

3. Treści programowe

Lp.	Treści programowe	Formy zajęć	Efekty uczenia się dla przedmiotu
1.	<p>Pojęcie, rodzaje nieruchomości, granice nieruchomości, zasady oznaczania nieruchomości w księgach wieczystych, domniemanie wiary publicznej ksiąg wieczystych, forma czynności prawnej dotyczącej nieruchomości, ewidencja gruntów. Akty normatywne i wykonawcze stanowiące podstawę w procesie gospodarowania nieruchomościami: Ustawa o gospodarce nieruchomościami, Ustawa o planowaniu przestrzennym, Prawo geodezyjne i kartograficzne. Gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa oraz własność jednostek samorządu terytorialnego. Sposoby nabycia i utraty nieruchomości. Elementy prawa cywilnego (podmioty prawa cywilnego, szczególne regulacje dotyczące spółek handlowych, osobowych i kapitałowych, przesłanki ważności czynności prawnych, sankcje wadliwości, czynności prawnych (nieważność, bezskuteczność), forma czynności prawnych, przedawnienie roszczeń) i administracyjnego w zakresie geodezji i gospodarki nieruchomościami. Podstawy prawa rzeczowego (mienie jako kategoria prawa cywilnego, mienie państwowe, samorządowe i prywatne, geneza stosunków własnościowych w Polsce, komunalizacja, uwłaszczenie osób prawnych, pojęcie rzeczy ruchomych i nieruchomych, definicja nieruchomości, własność pojęcie, ochrona, współwłasność, użytkowanie wieczyste - zakres i treść prawa użytkowania wieczystego, ograniczone prawa rzeczowe, ze szczególnym uwzględnieniem praw na nieruchomościach. Podstawy prawa zobowiązań, ogólne zasady zawierania umów, niedozwolone postanowienia umowne, umowy obligacyjne o korzystanie z nieruchomości (najem, dzierżawa, leasing, timesharing). Podstawy prawa i postępowania administracyjnego, zasady ogólne prawa administracyjnego, struktura i kompetencje organów administracji publicznej. Władza państwowa i samorządowa, postępowanie administracyjne - organy i ich właściwość miejscowa i rzeczowa, strony postępowania administracyjnego i ich pełnomocnicy, decyzje i postanowienia, odwołania, wznowienie postępowania, uchylenie, zmiana oraz stwierdzenie nieważności decyzji, wydawanie zaświadczeń, postępowanie sądowo-administracyjne, postępowanie egzekucyjne w administracji. Ochrona danych osobowych, podstawowe pojęcia związane z ochroną danych osobowych, organ ochrony danych osobowych, zasady przetwarzania danych osobowych. Zamówienia publiczne, podstawowe pojęcia z zakresu zamówień publicznych, zakres podmiotowy ustawy Prawo zamówień publicznych, wyłączenia przedmiotowe i ograniczenia stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, zasady udzielania zamówień publicznych, tryby udzielania zamówień publicznych.</p>	Wykład	W1, U1, K1

4. Metody prowadzenia zajęć, weryfikacji efektów uczenia się i warunki zaliczenia

Semestr 1

Forma zajęć		
Wykład	Metody prowadzenia zajęć:	
	Wykład, Dyskusja	
	Metody (sposoby) weryfikacji:	Udział:
	Kolokwium	100%
	Warunki zaliczenia przedmiotu:	
Warunkiem zaliczenia przedmiotu jest pozytywna ocena z kolokwium pisemnego.		

Semestr 2

Forma zajęć		
Wykład	Metody prowadzenia zajęć:	
	Wykład, Dyskusja	
	Metody (sposoby) weryfikacji:	Udział:
	Kolokwium	100%
	Warunki zaliczenia przedmiotu:	
Warunkiem zaliczenia jest pozytywna ocena z kolokwium pisemnego.		

Efekt uczenia się dla przedmiotu	Metody (sposoby) weryfikacji
	Kolokwium
W1	x
U1	x
K1	x

5. Literatura

Literatura podstawowa

1. . Ustawa z dnia z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny
2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego
3. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz akty wykonawcze do ustawy
4. Ustawa z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz akty wykonawcze do ustawy
5. R. Strzelczyk, Prawo nieruchomości, C.H.Beck 2016
6. J. Lang, J. Maćkowiak, T. Myśliński, E. Stefańska, Prawo Geodezyjne i kartograficzne. Komentarz
7. J.Gudowski, 2018, Kodeks cywilny. Orzecznictwo. Piśmiennictwo. Tom I. Część ogólna, WKP
8. S. Brzeszczyńska, H. Ciepła, 2018 Obrót nieruchomościami w praktyce notarialnej, sądowej, egzekucyjnej, podatkowej z wzorami umów WKP
9. G. Bieniek, S.2013 Rudnicki, Nieruchomości. Problematyka Prawna. LexisNexis
10. Z. Śmiałowska-Uberman, 2003 Kompendium wiedzy prawnej dla geodetów. Wydawnictwo Gall, Katowice,
11. D. Felcenloben, Rozgraniczanie nieruchomości. Teoria i Praktyka.
12. Z. Bojar, 2005 Podziały Nieruchomości. Komentarz.
13. Inne akty prawne związane z tematyka wykładów

Literatura uzupełniająca

1. P. Dynowski, A. Żróbek-Różańska, A. Żróbek-Sokolnik, R. Żróbek, S. Żróbek, Podstawy i procedury gospodarowania publicznymi zasobami nieruchomości
2. . P. Jamróz i in. 2015, Rynek nieruchomości w Polsce, WK
3. B. Wierzbowski, 2014 Gospodarka nieruchomościami. Podstawy prawne LexisNexis
4. D. Felcenloben, 2011 Granice nieruchomości i sposoby ich ustalania LexisNexis
5. A. Kwartnik-Pruc, P. Hanus, Geodezyjne aspekty rozgraniczeń i podziałów nieruchomości

6. Nakład pracy studenta - bilans godzin i punktów ECTS

Aktywność studenta		Obciążenie studenta Liczba godzin
Zajęcia prowadzone z bezpośrednim udziałem nauczyciela akademickiego lub innych osób prowadzących zajęcia	Wykład	45
Praca własna studenta	Przygotowanie do zajęć	10
	Studiowanie literatury	11
	Przygotowanie do zaliczenia	20
	Konsultacje	4
Łączny nakład pracy studenta		90
Liczba punktów ECTS		3

* Godzina (dydaktyczna) oznacza 45 minut