



**POLITECHNIKA
BYDGOSKA**

Wydział Budownictwa,
Architektury i Inżynierii Środowiska

Karta przedmiotu Podstawy wiedzy z zakresu prawa

1. Informacje podstawowe

| | | |
|--|---|---------------------------------|
| <p>Kierunek studiów geodezja i gospodarka nieruchomościami</p> <p>Specjalność -</p> <p>Jednostka zarządzająca kierunkiem studiów Wydział Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska</p> <p>Poziom studiów drugiego stopnia (mgr)</p> <p>Profil studiów Profil ogólnoakademicki</p> <p>Forma studiów studia niestacjonarne</p> | <p>Cykl kształcenia (nabór) 2024/25</p> <p>Kod przedmiotu 01GIGNN.DM3HS.0864.24</p> <p>Języki wykładowe polski</p> <p>Obligatoryjność Obowiązkowy</p> <p>Blok zajęciowy Przedmioty humanistyczne i społeczne</p> | |
| Wymagania wstępne | | |
| Przedmioty wprowadzające | | |
| Koordinator | Maciej Dutkiewicz | |
| Okres Semestr 1 | Forma i godziny zajęć • Wykład: 32, Zaliczenie na ocenę | Liczba punktów ECTS 2 |
| Okres Semestr 2 | Forma i godziny zajęć • Wykład: 10, Zaliczenie na ocenę | Liczba punktów ECTS 1 |

2. Efekty uczenia się dla przedmiotu

| Kod | Opis efektów uczenia się | Odniesienie do kierunkowych efektów uczenia się | Odniesienie do charakterystyk PRK |
|-------------------------------|--|---|-----------------------------------|
| Wiedza: | | | |
| W1 | zna elementy prawa cywilnego i administracyjnego w zakresie geodezji i gospodarki nieruchomościami | GIGN_O2_K_W01 | P7S_WG P7S_WK |
| Umiejętności: | | | |
| U1 | potrafi wykorzystać wiedzę z zakresu prawa, na potrzeby gospodarowania i zarządzania nieruchomościami, wyceny oraz eksploatacji obiektów budowlanych | GIGN_O2_K_U01 | P7S_UW |
| Kompetencje społeczne: | | | |
| K1 | ma świadomość konieczności działania profesjonalnego, zachowania etyki zawodowej oraz ważności własnej pracy | GIGN_O2_K_K01 | P7S_KK P7S_KO P7S_KR |

3. Treści programowe

| Lp. | Treści programowe | Formy zajęć | Efekty uczenia się dla przedmiotu |
|-----|--|-------------|-----------------------------------|
| 1. | <p>Pojęcie, rodzaje nieruchomości, granice nieruchomości, zasady oznaczania nieruchomości w księgach wieczystych, domniemanie wiary publicznej ksiąg wieczystych, forma czynności prawnej dotyczącej nieruchomości, ewidencja gruntów. Akty normatywne i wykonawcze stanowiące podstawę w procesie gospodarowania nieruchomościami: Ustawa o gospodarce nieruchomościami, Ustawa o planowaniu przestrzennym, Prawo geodezyjne i kartograficzne. Gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa oraz własność jednostek samorządu terytorialnego. Sposoby nabycia i utraty nieruchomości. Elementy prawa cywilnego (podmioty prawa cywilnego, szczególne regulacje dotyczące spółek handlowych, osobowych i kapitałowych, przesłanki ważności czynności prawnych, sankcje wadliwości, czynności prawnych (nieważność, bezskuteczność), forma czynności prawnych, przedawnienie roszczeń) i administracyjnego w zakresie geodezji i gospodarki nieruchomościami. Podstawy prawa rzeczowego (mienie jako kategoria prawa cywilnego, mienie państwowe, samorządowe i prywatne, geneza stosunków własnościowych w Polsce, komunalizacja, uwłaszczenie osób prawnych, pojęcie rzeczy ruchomych i nieruchomych, definicja nieruchomości, własność pojęcie, ochrona, współwłasność, użytkowanie wieczyste - zakres i treść prawa użytkowania wieczystego, ograniczone prawa rzeczowe, ze szczególnym uwzględnieniem praw na nieruchomościach. Podstawy prawa zobowiązań, ogólne zasady zawierania umów, niedozwolone postanowienia umowne, umowy obligacyjne o korzystanie z nieruchomości (najem, dzierżawa, leasing, timesharing). Podstawy prawa i postępowania administracyjnego, zasady ogólne prawa administracyjnego, struktura i kompetencje organów administracji publicznej. Władza państwowa i samorządowa, postępowanie administracyjne - organy i ich właściwość miejscowa i rzeczowa, strony postępowania administracyjnego i ich pełnomocnicy, decyzje i postanowienia, odwołania, wznowienie postępowania, uchylenie, zmiana oraz stwierdzenie nieważności decyzji, wydawanie zaświadczeń, postępowanie sądowo-administracyjne, postępowanie egzekucyjne w administracji. Ochrona danych osobowych, podstawowe pojęcia związane z ochroną danych osobowych, organ ochrony danych osobowych, zasady przetwarzania danych osobowych. Zamówienia publiczne, podstawowe pojęcia z zakresu zamówień publicznych, zakres podmiotowy ustawy Prawo zamówień publicznych, wyłączenia przedmiotowe i ograniczenia stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, zasady udzielania zamówień publicznych, tryby udzielania zamówień publicznych.</p> | Wykład | W1, U1, K1 |

4. Metody prowadzenia zajęć, weryfikacji efektów uczenia się i warunki zaliczenia

Semestr 1

| | | |
|---|---------------------------------------|----------------|
| Forma zajęć | | |
| Wykład | Metody prowadzenia zajęć: | |
| | Wykład, Dyskusja | |
| | Metody (sposoby) weryfikacji: | Udział: |
| | Kolokwium | 100% |
| | Warunki zaliczenia przedmiotu: | |
| Warunkiem zaliczenia przedmiotu jest pozytywna ocena z kolokwium pisemnego. | | |

Semestr 2

| | | |
|--|---------------------------------------|----------------|
| Forma zajęć | | |
| Wykład | Metody prowadzenia zajęć: | |
| | Wykład, Dyskusja | |
| | Metody (sposoby) weryfikacji: | Udział: |
| | Kolokwium | 100% |
| | Warunki zaliczenia przedmiotu: | |
| Warunkiem zaliczenia jest pozytywna ocena z kolokwium pisemnego. | | |

| Efekt uczenia się dla przedmiotu | Metody (sposoby) weryfikacji |
|----------------------------------|------------------------------|
| | Kolokwium |
| W1 | x |
| U1 | x |
| K1 | x |

5. Literatura

Literatura podstawowa

1. . Ustawa z dnia z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny
2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego
3. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz akty wykonawcze do ustawy
4. Ustawa z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz akty wykonawcze do ustawy
5. R. Strzelczyk, Prawo nieruchomości, C.H.Beck 2016
6. J. Lang, J. Maćkowiak, T. Myśliński, E. Stefańska, Prawo Geodezyjne i kartograficzne. Komentarz
7. J.Gudowski, 2018, Kodeks cywilny. Orzecznictwo. Piśmiennictwo. Tom I. Część ogólna, WKP
8. S. Brzeszczyńska, H. Ciepła, 2018 Obrót nieruchomościami w praktyce notarialnej, sądowej, egzekucyjnej, podatkowej z wzorami umów WKP
9. G. Bieniek, S.2013 Rudnicki, Nieruchomości. Problematyka Prawna. LexisNexis
10. Z. Śmiałowska-Uberman, 2003 Kompendium wiedzy prawnej dla geodetów. Wydawnictwo Gall, Katowice,
11. D. Felcenloben, Rozgraniczanie nieruchomości. Teoria i Praktyka.
12. Z. Bojar, 2005 Podziały Nieruchomości. Komentarz.
13. Inne akty prawne związane z tematyka wykładów

Literatura uzupełniająca

1. P. Dynowski, A. Żróbek-Różańska, A. Żróbek-Sokolnik, R. Żróbek, S. Żróbek, Podstawy i procedury gospodarowania publicznymi zasobami nieruchomości
2. . P. Jamróz i in. 2015, Rynek nieruchomości w Polsce, WK
3. B. Wierzbowski, 2014 Gospodarka nieruchomościami. Podstawy prawne LexisNexis
4. D. Felcenloben, 2011 Granice nieruchomości i sposoby ich ustalania LexisNexis
5. A. Kwartnik-Pruc, P. Hanus, Geodezyjne aspekty rozgraniczeń i podziałów nieruchomości

6. Nakład pracy studenta - bilans godzin i punktów ECTS

| Aktywność studenta | | Obciążenie studenta Liczba godzin |
|---|----------------------------------|--------------------------------------|
| Zajęcia prowadzone z bezpośrednim udziałem nauczyciela akademickiego lub innych osób prowadzących zajęcia | Wykład | 42 |
| Praca własna studenta | Przygotowanie do zajęć | 8 |
| | Studiowanie literatury | 15 |
| | Praktyka (praca własna studenta) | 10 |
| | Konsultacje | 5 |
| | Przygotowanie do zaliczenia | 10 |
| Łączny nakład pracy studenta | | 90 |
| Liczba punktów ECTS | | 3 |

* Godzina (dydaktyczna) oznacza 45 minut