



**POLITECHNIKA
BYDGOSKA**

Wydział Budownictwa,
Architektury i Inżynierii Środowiska

Karta przedmiotu
Podstawy kierowania procesem inwestycyjnym

1. Informacje podstawowe

Kierunek studiów budownictwo Jednostka zarządzająca kierunkiem studiów Wydział Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska Poziom studiów pierwszego stopnia (inż.) Profil studiów Profil ogólnoakademicki Forma studiów studia stacjonarne		Cykl kształcenia (nabór) 2024/25 Kod przedmiotu 01BS.PI8C.2511.24 Języki wykładowe polski Obligatoryjność Obowiązkowy Blok zajęciowy Przedmioty kierunkowe	
Wymagania wstępne	brak wymagań		
Przedmioty wprowadzające	brak przedmiotów wprowadzających		
Koordynator	Jarosław Górecki		
Okres Semestr 4	Forma zaliczenia Zaliczenie na ocenę Forma prowadzenia i godziny zajęć Wykład: 15, w tym zajęcia zdalne: • Wykład synchroniczny: 15		Liczba punktów ECTS 1.0

2. Efekty uczenia się dla przedmiotu

Kod	Opis efektów uczenia się	Odniesienie do kierunkowych efektów uczenia się	Odniesienie do charakterystyk PRK
-----	--------------------------	---	-----------------------------------

Kod	Opis efektów uczenia się	Odniesienie do kierunkowych efektów uczenia się	Odniesienie do charakterystyk PRK
Wiedza:			
W1	ma uporządkowaną i podbudowaną teoretycznie wiedzę w zakresie społecznych, ekonomicznych, prawnych i administracyjnych uwarunkowań inicjowania i realizacji przedsięwzięć budowlanych, identyfikuje zachodzące między nimi zależności, rozumie podstawowe aspekty zarządzania przebiegiem procesu inwestycyjnego (w tym formułowania i negocjacji kontraktów budowlanych), rozpoznaje podstawowe zjawiska mikro i makroekonomiczne, objaśnia sposoby monitorowania kosztów budowy, charakteryzuje podstawowe zasady bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ergonomii w budownictwie	B_O1_K_W21, B_O1_K_W22, B_O1_K_W23	P6S_WG, P6S_WK, P6S_WG_inż, P6S_WK_inż, P6S_WG, P6S_WK, P6S_WG_inż, P6S_WK_inż, P6S_WK P6S_WK_inż
W2	ma uporządkowaną, podbudowaną teoretycznie wiedzę z zakresu metod realizacji obiektów budowlanych z uwzględnieniem rozwiązań innowacyjnych, a także zna podstawowe mechanizmy rynkowe i ich funkcjonowanie na rynku budowlanym	B_O1_K_W25, B_O1_K_W30	P6S_WG, P6S_WG_inż, P6S_WK P6S_WK_inż
Umiejętności:			
U1	potrafi identyfikować zagrożenia i oceniać ryzyka związane z funkcjonowaniem projektów inwestycyjno-budowlanych, jest zdolny do funkcjonowania w przedsiębiorstwie na poziomie kadry kierowniczej	B_O1_K_U36	P6S_UW P6S_UK P6S_UO P6S_UU P6S_UW_inż
Kompetencje społeczne:			
K1	ma świadomość ważności i rozumie pozatechniczne aspekty i skutki działalności inżyniera budownictwa, w tym jej wpływ na środowisko i związaną z tym odpowiedzialność za podejmowane decyzje, kieruje pracą zespołu, promując interoperacyjność w standardzie BIM	B_O1_K_K02, B_O1_K_K04, B_O1_K_K05	P6S_KO, P6S_KR, P6S_KK, P6S_KR, P6S_KK P6S_KO P6S_KR
K2	jest zorientowany na skutki przyjętych rozwiązań projektowych i inżynierskich w aspekcie bezpieczeństwa zaprojektowanego i wybudowanego obiektu budowlanego i jego wpływu na środowisko przyrodnicze, ma świadomość różnorodności i złożoności zagadnień z zakresu budownictwa, jest otwarty na konieczność kształtowania i rozwoju własnych kompetencji miękkich	B_O1_K_K07, B_O1_K_K11, B_O1_K_K12	P6S_KK, P6S_KO, P6S_KR, P6S_KK, P6S_KO P6S_KR

3. Treści programowe

Lp.	Treści programowe	Formy zajęć	Efekty uczenia się dla przedmiotu
1.	Proces inwestycyjny w budownictwie – podstawowy terminologiczne. Uczestnicy procesu inwestycyjnego. Etapy i fazy procesu inwestycyjno- budowlanego. Procedury administracyjne w procesie inwestycyjnym. Zamawianie robót budowlanych i zarządzanie procesem inwestycyjnym. Systemy realizacji przedsięwzięć budowlanych. Kontrakty budowlane. Podstawy zarządzania cyklem życia przedsięwzięcia budowlanego. Zrównoważony rozwój czynnikiem determinującym proces podejmowania decyzji o wariacie inwestycji. Elementy BIM w procesie inwestycyjnym. Dokumentacja zgodna z BIM.	Wykład, Wykład synchroniczny	W1, W2, U1, K1, K2

4. Metody prowadzenia zajęć, weryfikacji efektów uczenia się i warunki zaliczenia

Forma zajęć			
Wykład	Metody prowadzenia zajęć:		
	Wykład		
	Metody (sposoby) weryfikacji:		Udział:
	Kolokwium		100%
	Warunki zaliczenia przedmiotu:		
	test wypełniany metodą tradycyjną lub za pomocą środków komunikacji cyfrowej, którego wynik uznaje się za pozytywny przy zaznaczeniu co najmniej 51% prawidłowych odpowiedzi; przy zaliczeniu obowiązują zapisy Regulaminu studiów PBŚ, a terminy i inne warunki szczegółowe komunikowane są przez Prowadzącego przy współpracy z przedstawicielem danej grupy;		

Efekt uczenia się dla przedmiotu	Metody (sposoby) weryfikacji	
	Kolokwium	
W1	x	
W2	x	
U1	x	
K1	x	
K2	x	

5. Literatura

Literatura podstawowa

1. Werner A., 2012. Proces inwestycyjny dla architektów. Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej.
2. Kietliński W., Janowska J., 2015. Proces inwestycyjny w budownictwie w.2. Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej.
3. Gawrońska-Baran A., 2013. Przetargi na roboty budowlane. C.H. Beck.

Literatura uzupełniająca

1. Międzynarodowe bazy książek i czasopism (np. Scopus, Web of Science), repozytoria cyfrowe (Materiały budowlane, Przegląd budowlany)

6. Nakład pracy studenta - bilans godzin i punktów ECTS

Aktywność studenta		Obciążenie studenta Liczba godzin
Zajęcia prowadzone z bezpośrednim udziałem nauczyciela akademickiego lub innych osób prowadzących zajęcia	Wykład	15
Praca własna studenta	Konsultacje	4
	Przygotowanie do zajęć	1
	Studiowanie literatury	5
	Przygotowanie do zaliczenia	5
Łączny nakład pracy studenta		30
Liczba punktów ECTS		1

* Godzina (dydaktyczna) oznacza 45 minut