



**POLITECHNIKA
BYDGOSKA**

Wydział Budownictwa,
Architektury i Inżynierii Środowiska

Karta przedmiotu
Podstawy finansów, bankowości i rachunkowości

1. Informacje podstawowe

Kierunek studiów geodezja i gospodarka nieruchomościami		Cykl kształcenia (nabór) 2025/26	
Jednostka zarządzająca kierunkiem studiów Wydział Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska		Kod przedmiotu 01GIGNS.DM1.0863.25	
Poziom studiów drugiego stopnia (mgr)		Języki wykładowe polski	
Profil studiów Profil ogólnoakademicki		Obligatoryjność Obowiązkowy	
Forma studiów studia stacjonarne		Blok zajęciowy Przedmioty humanistyczne i społeczne	
Wymagania wstępne		Podstawowa wiedza z mikro i makroekonomii, umiejętność posługiwania się arkuszem kalkulacyjnym np.: MS EXCEL.	
Przedmioty wprowadzające		Podstawy ekonomii i zarządzania przedsiębiorstwem.	
Koordynator		Paweł Modrzyński	
Okres Semestr 1		Forma zaliczenia Zaliczenie na ocenę	Liczba punktów ECTS 1.0
		Forma prowadzenia i godziny zajęć Wykład: 15	

2. Efekty uczenia się dla przedmiotu

Kod	Opis efektów uczenia się	Odniesienie do kierunkowych efektów uczenia się	Odniesienie do charakterystyk PRK
-----	--------------------------	---	-----------------------------------

Kod	Opis efektów uczenia się	Odniesienie do kierunkowych efektów uczenia się	Odniesienie do charakterystyk PRK
Wiedza:			
W1	zna pogłębioną terminologię z zakresu finansów i rachunkowości przedsiębiorstw. Zna metody i narzędzia wykorzystywane do oceny projektów inwestycyjnych uwzględniających zagadnienie zmiany wartości pieniądza w czasie	GIGN_O2_K_W07	P7S_WG P7S_WK
Umiejętności:			
U1	umie wykorzystać zdobytą wiedzę do przeprowadzenia pogłębionej teoretycznej oceny zjawisk zachodzących na rynku nieruchomości	GIGN_O2_K_U04	P7S_UW
U2	potrafi zastosować wybrane metody do oceny efektywności projektów inwestycyjnych	GIGN_O2_K_U07	P7S_UW
Kompetencje społeczne:			
K1	wyraża otwartość na potrzebę twórczego rozwiązywania problemów, wykorzystywania wiedzy z zakresu finansów i rachunkowości w pracy zawodowej	GIGN_O2_K_K02	P7S_KK P7S_KO P7S_KR

3. Treści programowe

Lp.	Treści programowe	Formy zajęć	Efekty uczenia się dla przedmiotu
1.	1. Wybrane zagadnienia systemu finansowego: rynek finansowy i jego funkcje, podmioty i struktura rynku finansowego, rola i funkcje pieniądza, charakterystyka podstawowych instrumentów finansowych. 2. Wybrane zagadnienia systemu bankowego: podstawy prawne systemu bankowego w Polsce, istota i cele banku w gospodarce rynkowej, produkty bankowe, ocena zdolności kredytowej klientów banku. 3. Finansowanie inwestycji i nieruchomości: źródła finansowania – własne i obce, kryteria doboru źródeł finansowania, organizacja finansowania inwestycji i nieruchomości. 4. Podstawy rachunkowości - ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 i 295), krajowe i międzynarodowe standardy rachunkowości. Rodzaje, struktura i cele sprawozdań finansowych. Nieruchomość jako środek trwały oraz jako inwestycja. Metody i stawki amortyzacji.	Wykład	W1, U1, U2, K1

4. Metody prowadzenia zajęć, weryfikacji efektów uczenia się i warunki zaliczenia

Forma zajęć	
-------------	--

Wykład	Metody prowadzenia zajęć:	
	Wykład, Dyskusja	
	Metody (sposoby) weryfikacji:	Udział:
	Zaliczenie pisemne	90%
	Udział w dyskusji	10%
	Warunki zaliczenia przedmiotu:	
	Zaliczenie pisemne prowadzone w formie tradycyjnej lub zdalnej z użyciem platform do zdalnego nauczania np: MS Teams. Aktywny udział studenta w dyskusji.	

Efekt uczenia się dla przedmiotu	Metody (sposoby) weryfikacji	
	Zaliczenie pisemne	Udział w dyskusji
W1	x	x
U1	x	x
U2	x	x
K1	x	x

5. Literatura

Literatura podstawowa

1. Bień W., (2018), Zarządzanie finansami przedsiębiorstwa. Wydanie 9, Difin, Warszawa.
2. Bielawska A., (2009), Nowoczesne zarządzanie finansami przedsiębiorstwa, CH Beck, Warszawa.
3. Cieślik R., Postuła M., (2023), Zarządzanie finansami przedsiębiorstwa - teoria i praktyka, Wydawnictwo Uniwersytetu Warszawskiego, Warszawa.
4. Brigham E.F., Ehrhardt M. C., (2014), Financial Management: Theory & Practice, 14th Edition, South-Western Cengage Learning.

Literatura uzupełniająca

1. Rutkowski A., (2009), Zarządzanie finansami, PWE, Warszawa.
2. Grzybowski M., Bentyn Sz., (2021), Kryptowaluty, Wydawnictwo Crypto-logic Sp. z o.o., Poznań.
3. Bołoz M., (2022), Podstawy bankowości, Wydawnictwo CeDeWu, Warszawa.

6. Nakład pracy studenta - bilans godzin i punktów ECTS

Aktywność studenta		Obciążenie studenta Liczba godzin
Zajęcia prowadzone z bezpośrednim udziałem nauczyciela akademickiego lub innych osób prowadzących zajęcia	Wykład	15
Praca własna studenta	Studiowanie literatury	10
	Przygotowanie do zaliczenia	4
	Konsultacje	1

Łączny nakład pracy studenta	30
Liczba punktów ECTS	1

* Godzina (dydaktyczna) oznacza 45 minut