



**POLITECHNIKA
BYDGOSKA**

Wydział Budownictwa,
Architektury i Inżynierii Środowiska

Karta przedmiotu Zarządzanie nieruchomościami mieszkaniowymi

1. Informacje podstawowe

Kierunek studiów geodezja i gospodarka nieruchomościami Specjalność: gospodarka nieruchomościami Jednostka zarządzająca kierunkiem studiów Wydział Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska Poziom studiów drugiego stopnia (mgr) Profil studiów Profil ogólnoakademicki Forma studiów studia stacjonarne		Cykl kształcenia (nabór) 2024/25 Kod przedmiotu 01GIGNGNS.DM2D.0887.24 Języki wykładowe polski Obligatoryjność Obligatoryjny specjalnościowy Blok zajęciowy Przedmioty specjalnościowe
Wymagania wstępne	Brak	
Przedmioty wprowadzające	Brak	
Koordynator	Małgorzata Krajewska	
Okres Semestr 2	Forma zaliczenia Egzamin Forma prowadzenia i godziny zajęć Wykład: 15 Ćwiczenia projektowe: 15	Liczba punktów ECTS 2.0

2. Efekty uczenia się dla przedmiotu

Kod	Opis efektów uczenia się	Odniesienie do kierunkowych efektów uczenia się	Odniesienie do charakterystyk PRK
-----	--------------------------	---	-----------------------------------

Kod	Opis efektów uczenia się	Odniesienie do kierunkowych efektów uczenia się	Odniesienie do charakterystyk PRK
Wiedza:			
W1	zna i rozumie w sposób rozszerzony specyfikę i mechanizmy związane z zarządzaniem nieruchomościami o charakterze mieszkaniowym, ma wiedzę dotyczącą charakterystyki rynku nieruchomości mieszkaniowych, rozpoznaje uczestników, porządkuje relacje na rynku, ma wiedzę dotyczącą zarządzania różnymi typami nieruchomości mieszkaniowych	GIGN_O2_K_W03	P7S_WG P7S_WK
Umiejętności:			
U1	posiada umiejętność zarządzania nieruchomościami z uwzględnieniem przepisów prawa w zakresie eksploatacji i utrzymania obiektów o charakterze mieszkaniowym, potrafi we właściwy sposób określić podejście do zarządzania daną nieruchomością mieszkaniową, rozpoznaje specyfikę pracy zarządcy nieruchomości mieszkaniowej	GIGN_O2_K_U03	P7S_UW P7S_UU
Kompetencje społeczne:			
K1	potrafi działać w zespole przy realizacji złożonych celów zawodowych i społecznych oraz ma świadomość odpowiedzialności zawodowej, społecznej i osobistej; potrafi być kreatywny oraz myśleć i działać w sposób przedsiębiorczy	GIGN_O2_K_K02	P7S_KK P7S_KO P7S_KR

3. Treści programowe

Lp.	Treści programowe	Formy zajęć	Efekty uczenia się dla przedmiotu
1.	Gospodarowanie nieruchomościami mieszkalnymi Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego: - ochrona praw lokatorów, -społeczne budownictwo czynszowe. Gospodarowanie nieruchomościami lokalowymi: - odrębna własność lokali, -pojęcie nieruchomości wspólnej, -wspólnota mieszkaniowa, prawa i obowiązki zarządu, uprawnienia właścicieli lokali względem zarządu. Gospodarowanie zasobem mieszkaniowym w spółdzielniach mieszkaniowych: - spółdzielnia mieszkaniowa jako osoba prawna, organy spółdzielni i ich kompetencje; -statuty i regulaminy spółdzielni, postępowanie wewnątrzspółdzielcze , - spółdzielcze prawa do lokali, - przekształcanie spółdzielczych praw do lokali. Praktyka zarządzania nieruchomościami mieszkalnymi.	Wykład	W1, K1
2.	Przygotowanie planu zarządzania wybraną nieruchomością o charakterze mieszkalnym.	Ćwiczenia projektowe	W1, U1, K1

4. Metody prowadzenia zajęć, weryfikacji efektów uczenia się i warunki zaliczenia

Forma zajęć	
-------------	--

Wykład	Metody prowadzenia zajęć:	
	Wykład	
	Metody (sposoby) weryfikacji:	Udział:
	Egzamin pisemny	100%
	Warunki zaliczenia przedmiotu:	
	Zaliczenie egzaminu pisemnego	
Ćwiczenia projektowe	Metody prowadzenia zajęć:	
	Projekt, Case study, Praca w grupie	
	Metody (sposoby) weryfikacji:	Udział:
	Projekt	100%
	Warunki zaliczenia przedmiotu:	
	wykonanie i zaliczenie zadanego przez prowadzącego ćwiczenia projektowego	

Efekt uczenia się dla przedmiotu	Metody (sposoby) weryfikacji	
	Egzamin pisemny	Projekt
W1	x	x
U1	x	x
K1	x	x

5. Literatura

Literatura podstawowa

1. Podstawowy akt prawny: Ustawa z 24 czerwca 1994 roku o własności lokali
2. Podstawowy akt prawny: Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych
3. Bończak-Kucharczyk, E., 2011, Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi: aspekty prawne i organizacyjne, ABC a Wolters Kluwer business, Warszawa
4. Gawron, H., 2010, Podstawy zarządzania nieruchomościami, Wydawnictwo UE w Poznaniu, Poznań

Literatura uzupełniająca

1. Bryx M., 2004, Wprowadzenie do zarządzania nieruchomością: praca zbiorowa, Poltext, Warszawa
2. Dziewior, K., H., 2007, Pozakięgowa ewidencja wspólnot mieszkaniowych, Wydawnictwo Centrum, Warszawa

6. Nakład pracy studenta - bilans godzin i punktów ECTS

Aktywność studenta		Obciążenie studenta Liczba godzin
Zajęcia prowadzone z bezpośrednim udziałem nauczyciela akademickiego lub innych osób prowadzących zajęcia	Wykład	15
	Ćwiczenia projektowe	15

Praca własna studenta	Przygotowanie do zajęć	7
	Studiowanie literatury	8
	Przygotowanie do egzaminu	10
	Konsultacje	5
Łączny nakład pracy studenta		60
Liczba punktów ECTS		2

* Godzina (dydaktyczna) oznacza 45 minut