



**POLITECHNIKA
BYDGOSKA**

Wydział Budownictwa,
Architektury i Inżynierii Środowiska

Karta przedmiotu
Zarządzanie nieruchomościami mieszkaniowymi

1. Informacje podstawowe

Kierunek studiów geodezja i gospodarka nieruchomościami		Cykl kształcenia (nabór) 2024/25	
Specjalność gospodarka nieruchomościami		Kod przedmiotu 01GIGNGNN.DM2D.0887.24	
Jednostka zarządzająca kierunkiem studiów Wydział Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska		Języki wykładowe polski	
Poziom studiów drugiego stopnia (mgr)		Obligatoryjność Obligatoryjny specjalnościowy	
Profil studiów Profil ogólnoakademicki		Blok zajęciowy Przedmioty specjalnościowe	
Forma studiów studia niestacjonarne			
Wymagania wstępne	Brak		
Przedmioty wprowadzające	Brak		
Koordynator	Małgorzata Krajewska		
Okres Semestr 2	Forma i godziny zajęć • Wykład: 8, Egzamin • Ćwiczenia projektowe: 16, Zaliczenie na ocenę	Liczba punktów ECTS 2	

2. Efekty uczenia się dla przedmiotu

Kod	Opis efektów uczenia się	Odniesienie do kierunkowych efektów uczenia się	Odniesienie do charakterystyk PRK
Wiedza:			

Kod	Opis efektów uczenia się	Odniesienie do kierunkowych efektów uczenia się	Odniesienie do charakterystyk PRK
W1	zna i rozumie w sposób rozszerzony specyfikę i mechanizmy związane z zarządzaniem nieruchomościami o charakterze mieszkaniowym, ma wiedzę dotyczącą charakterystyki rynku nieruchomości mieszkaniowych, rozpoznaje uczestników, porządkuje relacje na rynku, ma wiedzę dotyczącą zarządzania różnymi typami nieruchomości mieszkaniowych	GIGN_O2_K_W03	P7S_WG P7S_WK
Umiejętności:			
U1	posiada umiejętność zarządzania nieruchomościami z uwzględnieniem przepisów prawa w zakresie eksploatacji i utrzymania obiektów o charakterze mieszkaniowym, potrafi we właściwy sposób określić podejście do zarządzania daną nieruchomością mieszkaniową, rozpoznaje specyfikę pracy zarządcy nieruchomości mieszkaniowej	GIGN_O2_K_U03	P7S_UW P7S_UU
Kompetencje społeczne:			
K1	potrafi działać w zespole przy realizacji złożonych celów zawodowych i społecznych oraz ma świadomość odpowiedzialności zawodowej, społecznej i osobistej; potrafi być kreatywny oraz myśleć i działać w sposób przedsiębiorczy	GIGN_O2_K_K02	P7S_KK P7S_KO P7S_KR

3. Treści programowe

Lp.	Treści programowe	Formy zajęć	Efekty uczenia się dla przedmiotu
1.	Gospodarowanie nieruchomościami mieszkalnymi Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego: - ochrona praw lokatorów, -społeczne budownictwo czynszowe. Gospodarowanie nieruchomościami lokalowymi: - odrębna własność lokali, -pojęcie nieruchomości wspólnej, -wspólnota mieszkaniowa, prawa i obowiązki zarządu, uprawnienia właścicieli lokali względem zarządu. Gospodarowanie zasobem mieszkaniowym w spółdzielniach mieszkaniowych: - spółdzielnia mieszkaniowa jako osoba prawna, organy spółdzielni i ich kompetencje; -statuty i regulaminy spółdzielni, postępowanie wewnątrzspółdzielcze , - spółdzielcze prawa do lokali, - przekształcanie spółdzielczych praw do lokali. Praktyka zarządzania nieruchomościami mieszkalnymi.	Wykład	W1, K1
2.	Przygotowanie planu zarządzania wybraną nieruchomością o charakterze mieszkalnym.	Ćwiczenia projektowe	W1, U1, K1

4. Metody prowadzenia zajęć, weryfikacji efektów uczenia się i warunki zaliczenia

Forma zajęć	
-------------	--

Wykład	Metody prowadzenia zajęć:	
	Wykład	
	Metody (sposoby) weryfikacji:	Udział:
	Egzamin pisemny	100%
	Warunki zaliczenia przedmiotu:	
Zaliczenie egzaminu pisemnego		
Ćwiczenia projektowe	Metody prowadzenia zajęć:	
	Projekt, Case study, Praca w grupie	
	Metody (sposoby) weryfikacji:	Udział:
	Projekt	100%
	Warunki zaliczenia przedmiotu:	
wykonanie i zaliczenie zadanego przez prowadzącego ćwiczenia projektowego		

Efekt uczenia się dla przedmiotu	Metody (sposoby) weryfikacji	
	Egzamin pisemny	Projekt
W1	x	x
U1	x	x
K1	x	x

5. Literatura

Literatura podstawowa

1. Podstawowy akt prawny: Ustawa z 24 czerwca 1994 roku o własności lokali
2. Podstawowy akt prawny: Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych
3. Bończak-Kucharczyk, E., 2011, Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi: aspekty prawne i organizacyjne, ABC a Wolters Kluwer business, Warszawa
4. Gawron, H., 2010, Podstawy zarządzania nieruchomościami, Wydawnictwo UE w Poznaniu, Poznań

Literatura uzupełniająca

1. Bryx M., 2004, Wprowadzenie do zarządzania nieruchomością: praca zbiorowa, Poltext, Warszawa
2. Dziewior, K., H., 2007, Pozakięgowa ewidencja wspólnot mieszkaniowych, Wydawnictwo Centrum, Warszawa

6. Nakład pracy studenta - bilans godzin i punktów ECTS

Aktywność studenta		Obciążenie studenta Liczba godzin
Zajęcia prowadzone z bezpośrednim udziałem nauczyciela akademickiego lub innych osób prowadzących zajęcia	Wykład	8
	Ćwiczenia projektowe	16

Praca własna studenta	Konsultacje	5
	Przygotowanie do zajęć	7
	Studiowanie literatury	12
	Przygotowanie do egzaminu	12
Łączny nakład pracy studenta		60
Liczba punktów ECTS		2

* Godzina (dydaktyczna) oznacza 45 minut