



**POLITECHNIKA
BYDGOSKA**

Wydział Budownictwa,
Architektury i Inżynierii Środowiska

Karta przedmiotu Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi i przemysłowymi

1. Informacje podstawowe

Kierunek studiów geodezja i gospodarka nieruchomościami		Cykl kształcenia (nabór) 2024/25	
Specjalność gospodarka nieruchomościami		Kod przedmiotu 01GIGNGNN.DM2D.0888.24	
Jednostka zarządzająca kierunkiem studiów Wydział Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska		Języki wykładowe polski	
Poziom studiów drugiego stopnia (mgr)		Obligatoryjność Obligatoryjny specjalnościowy	
Profil studiów Profil ogólnoakademicki		Blok zajęciowy Przedmioty specjalnościowe	
Forma studiów studia niestacjonarne			
Wymagania wstępne	Brak		
Przedmioty wprowadzające	Brak		
Koordynator	Małgorzata Krajewska		
Okres Semestr 2	Forma i godziny zajęć <ul style="list-style-type: none">Wykład: 8, Zaliczenie na ocenęĆwiczenia projektowe: 8, Zaliczenie na ocenę	Liczba punktów ECTS 2	

2. Efekty uczenia się dla przedmiotu

Kod	Opis efektów uczenia się	Odniesienie do kierunkowych efektów uczenia się	Odniesienie do charakterystyk PRK
Wiedza:			

Kod	Opis efektów uczenia się	Odniesienie do kierunkowych efektów uczenia się	Odniesienie do charakterystyk PRK
W1	zna i rozumie w sposób rozszerzony specyfikę i mechanizmy związane z zarządzaniem nieruchomościami o charakterze komercyjnym i przemysłowym, klasyfikuje typy nieruchomości, posiada wiedzę dotyczącą relacji na rynku, zna aspekty organizacyjne i prawne związane z pracą zarządcy nieruchomości dochodowej	GIGN_O2_K_W03	P7S_WG P7S_WK
Umiejętności:			
U1	posiada umiejętność zarządzania nieruchomościami z uwzględnieniem przepisów prawa w zakresie eksploatacji i utrzymania obiektów komercyjnych i przemysłowych, potrafi określić procesy związane z zarządzaniem nieruchomością dochodową, porusza się po rynku z umiejętnością rozpoznania poprawnych relacji, określa aspekty techniczne dotyczące nieruchomości o charakterze komercyjnym i przemysłowym	GIGN_O2_K_U03	P7S_UW P7S_UU
Kompetencje społeczne:			
K1	potrafi działać w zespole przy realizacji złożonych celów zawodowych i społecznych oraz ma świadomość odpowiedzialności zawodowej, społecznej i osobistej; potrafi być kreatywny oraz myśleć i działać w sposób przedsiębiorczy	GIGN_O2_K_K02	P7S_KK P7S_KO P7S_KR

3. Treści programowe

Lp.	Treści programowe	Formy zajęć	Efekty uczenia się dla przedmiotu
1.	Charakterystyka rynku nieruchomości o charakterze komercyjnym. Podstawowy podział i cechy nieruchomości komercyjnych. Podmiot zarządzający nieruchomością komercyjną. Relacje pomiędzy właścicielem nieruchomości komercyjnej a zarządcą. Zakresy odpowiedzialności, umowy i realizacje ich zapisów, planowanie budżetów. Najemcy powierzchni komercyjnych. Relacje najemców z właścicielami i zarządcami. Aspekty techniczne i organizacyjne związane z pracą zarządcy obiektu o charakterze komercyjnym. Relacje pomiędzy zarządcą a podwykonawcami i dostawcami usług, materiałów i mediów dla nieruchomości.	Wykład	W1, K1
2.	Przygotowanie planu zarządzanie nieruchomością o charakterze komercyjnym.	Ćwiczenia projektowe	W1, U1, K1

4. Metody prowadzenia zajęć, weryfikacji efektów uczenia się i warunki zaliczenia

Forma zajęć	
-------------	--

Wykład	Metody prowadzenia zajęć:	
	Wykład	
	Metody (sposoby) weryfikacji:	Udział:
	Kolokwium	100%
	Warunki zaliczenia przedmiotu:	
Zaliczenie kolokwium pisemnego.		
Ćwiczenia projektowe	Metody prowadzenia zajęć:	
	Projekt, Case study, Praca w grupie	
	Metody (sposoby) weryfikacji:	Udział:
	Projekt	100%
	Warunki zaliczenia przedmiotu:	
Wykonanie i zaliczenie zadanego przez prowadzącego ćwiczenia projektowego.		

Efekt uczenia się dla przedmiotu	Metody (sposoby) weryfikacji	
	Kolokwium	Projekt
W1	x	x
U1	x	x
K1	x	x

5. Literatura

Literatura podstawowa

1. Jońska B., 2011, Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi, C. H. Beck, Warszawa
2. Foryś I., 2006, Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi, POLTEX, Warszawa
3. Nalepka A. 2006, Zarządzanie nieruchomościami: wybrane zagadnienia, Wydawnictwo AE, Kraków

Literatura uzupełniająca

1. Czerkas K., 2010, Finansowanie nieruchomości komercyjnych w Polsce, IRH, Warszawa
2. Bryx M., 2007, Wprowadzenie do zarządzania nieruchomością, Wydawnictwo Poltex
3. Gawron H., 2010, Podstawy Zarządzania nieruchomościami, Wydawnictwo UE, Poznań

6. Nakład pracy studenta - bilans godzin i punktów ECTS

Aktywność studenta		Obciążenie studenta Liczba godzin
Zajęcia prowadzone z bezpośrednim udziałem nauczyciela akademickiego lub innych osób prowadzących zajęcia	Wykład	8
	Ćwiczenia projektowe	8

Praca własna studenta	Konsultacje	5
	Przygotowanie do zajęć	12
	Studiowanie literatury	12
	Przygotowanie do zaliczenia	15
Łączny nakład pracy studenta		60
Liczba punktów ECTS		2

* Godzina (dydaktyczna) oznacza 45 minut