



**POLITECHNIKA
BYDGOSKA**

Wydział Budownictwa,
Architektury i Inżynierii Środowiska

Karta przedmiotu Podstawy ekonomii i ocena projektów inwestycyjnych

1. Informacje podstawowe

Kierunek studiów geodezja i gospodarka nieruchomościami	Cykl kształcenia (nabór) 2024/25
Specjalność -	Kod przedmiotu 01GIGNN.DM1HS.0861.24
Jednostka zarządzająca kierunkiem studiów Wydział Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska	Języki wykładowe polski
Poziom studiów drugiego stopnia (mgr)	Obligatoryjność Obowiązkowy
Profil studiów Profil ogólnoakademicki	Blok zajęciowy Przedmioty humanistyczne i społeczne
Forma studiów studia niestacjonarne	
Wymagania wstępne	Znajomość podstawowych pojęć z zakresu ekonomii funkcjonujących w życiu społeczno-gospodarczym.
Przedmioty wprowadzające	brak przedmiotów wprowadzających.
Koordinator	Jacek Sztubecki, Katarzyna Kachel
Okres Semestr 1	Forma i godziny zajęć • Wykład: 8, Zaliczenie na ocenę • Ćwiczenia projektowe: 8, Zaliczenie na ocenę
	Liczba punktów ECTS 2

2. Efekty uczenia się dla przedmiotu

Kod	Opis efektów uczenia się	Odniesienie do kierunkowych efektów uczenia się	Odniesienie do charakterystyk PRK
Wiedza:			

Kod	Opis efektów uczenia się	Odniesienie do kierunkowych efektów uczenia się	Odniesienie do charakterystyk PRK
W1	zna podstawowe pojęcia z zakresu ekonomii w odniesieniu do rynku nieruchomości	GIGN_O2_K_W01	P7S_WG P7S_WK
W2	zna podstawowe koncepcje oraz metody zarządzania oraz metody oceny projektów inwestycyjnych	GIGN_O2_K_W01	P7S_WG P7S_WK
Umiejętności:			
U1	potrafi wykorzystać zdobytą wiedzę do analizy zjawisk na rynku nieruchomości	GIGN_O2_K_U01, GIGN_O2_K_U02	P7S_UW, P7S_UW P7S_UO
U2	potrafi dokonać oceny efektywności inwestycji	GIGN_O2_K_U01	P7S_UW
Kompetencje społeczne:			
K1	rozumie potrzebę i zna możliwości doskonalenia osobistego oraz awansu społecznego	GIGN_O2_K_K01	P7S_KK P7S_KO P7S_KR
K2	ma świadomość odpowiedzialności zawodowej, społecznej oraz osobistej	GIGN_O2_K_K02	P7S_KK P7S_KO P7S_KR

3. Treści programowe

Lp.	Treści programowe	Formy zajęć	Efekty uczenia się dla przedmiotu
1.	1. Wprowadzenie do problematyki ekonomicznej. Pojęcie i elementy rynku: popyt, podaż, cena; krzywa popytu i podaży; równowaga rynkowa; elastyczność popytu i podaży w krótkim i długim okresie; interwencja państwa a mechanizmy rynkowe.	Wykład	W1
2.	2. Cena, wartość, dochód i koszt. Ekonomiczne zasady wyceny.	Wykład	W1, U1
3.	3. Decyzje konsumenta i producenta. Czynniki produkcji – praca, ziemia i kapitał.	Wykład	W1, K2
4.	4. Podstawy teorii przedsiębiorstwa. Wycena nieruchomości a wycena przedsiębiorstwa. Wycena przedsiębiorstwa.	Wykład	W1, U1
5.	5. Pojęcie, klasyfikacja i rola inwestycji. Specyfika inwestycji w nieruchomości. Inwestorzy na rynku nieruchomości.	Wykład	W2, U1, U2, K1
6.	6. Cele i zasady inwestowania na rynku nieruchomości. Ryzyko inwestowania na rynku nieruchomości. Kryteria i przykłady oceny ekonomicznej efektywności inwestycji.	Wykład	W2, U1, U2, K1, K2
7.	1. Równowaga rynkowa, popyt, podaż, krzywa możliwości produkcyjnych, koszt alternatywny – zadania.	Ćwiczenia projektowe	U1, K1
8.	2. Rynek pierwotny, rynek wtórny – analiza cen na rynku nieruchomości, źródła informacji o cenach nieruchomości.	Ćwiczenia projektowe	U1, U2, K1, K2
9.	3. Teoria wyboru konsumenta – case study.	Ćwiczenia projektowe	U1, K1

Lp.	Treści programowe	Formy zajęć	Efekty uczenia się dla przedmiotu
10.	4. Proste metody oceny projektów inwestycyjnych. Złożone metody oceny projektów inwestycyjnych - zadania.	Ćwiczenia projektowe	U1, U2, K1, K2
11.	5. Wycena przedsiębiorstwa.	Ćwiczenia projektowe	U1, U2, K1, K2

4. Metody prowadzenia zajęć, weryfikacji efektów uczenia się i warunki zaliczenia

Forma zajęć		
Wykład	Metody prowadzenia zajęć:	
	Wykład, Dyskusja	
	Metody (sposoby) weryfikacji:	Udział:
	Zaliczenie pisemne	100%
	Warunki zaliczenia przedmiotu:	
	Egzamin pisemny	
Ćwiczenia projektowe	Metody prowadzenia zajęć:	
	Dyskusja, Projekt, Praca w grupie	
	Metody (sposoby) weryfikacji:	Udział:
	Projekt	100%
	Warunki zaliczenia przedmiotu:	
	wykonanie projektu samodzielnie bądź w grupie polegającym na analizie projektu inwestycyjnego.	

Efekt uczenia się dla przedmiotu	Metody (sposoby) weryfikacji	
	Zaliczenie pisemne	Projekt
W1	x	
W2	x	
U1		x
U2		x
K1	x	x
K2	x	x

5. Literatura

Literatura podstawowa

1. Milewski R., Kwiatkowski E., 2015, Podstawy ekonomii, PWN, Warszawa.
2. Rogowski W., Rachunek efektywności inwestycji: wyzwania teorii i potrzeby praktyki, Wolters Kluwer Polska, Warszawa 2013.

Literatura uzupełniająca

1. Beeg D. i inni, 2014, Makroekonomia, PWE, Warszawa.
2. Pastusiak R., Ocena efektywności inwestycji, CeDeWu , Warszawa 2009.

6. Nakład pracy studenta - bilans godzin i punktów ECTS

Aktywność studenta		Obciążenie studenta Liczba godzin
Zajęcia prowadzone z bezpośrednim udziałem nauczyciela akademickiego lub innych osób prowadzących zajęcia	Wykład	8
	Ćwiczenia projektowe	8
Praca własna studenta	Przygotowanie do zajęć	8
	Przygotowanie projektu	10
	Zbieranie informacji do zadanej pracy	5
	Studiowanie literatury	10
	Przygotowanie do zaliczenia	6
	Konsultacje	5
Łączny nakład pracy studenta		60
Liczba punktów ECTS		2

* Godzina (dydaktyczna) oznacza 45 minut