



**POLITECHNIKA
BYDGOSKA**

Wydział Budownictwa,
Architektury i Inżynierii Środowiska

Karta przedmiotu Gospodarka przestrzenna

1. Informacje podstawowe

Kierunek studiów geodezja i gospodarka nieruchomościami Jednostka zarządzająca kierunkiem studiów Wydział Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska Poziom studiów drugiego stopnia (mgr) Profil studiów Profil ogólnoakademicki Forma studiów studia stacjonarne		Cykl kształcenia (nabór) 2025/26 Kod przedmiotu 01GIGNS.DM1.0865.25 Języki wykładowe polski Obligatoryjność Obowiązkowy Blok zajęciowy Przedmioty kierunkowe
Wymagania wstępne	brak	
Przedmioty wprowadzające	brak	
Koordynator	Kinga Szopińska	

Okres Semestr 1	Forma zaliczenia Zaliczenie na ocenę Forma prowadzenia i godziny zajęć Wykład: 15 Ćwiczenia projektowe: 15	Liczba punktów ECTS 2.0
---------------------------	--	-----------------------------------

2. Efekty uczenia się dla przedmiotu

Kod	Opis efektów uczenia się	Odniesienie do kierunkowych efektów uczenia się	Odniesienie do charakterystyk PRK
-----	--------------------------	---	-----------------------------------

Kod	Opis efektów uczenia się	Odniesienie do kierunkowych efektów uczenia się	Odniesienie do charakterystyk PRK
Wiedza:			
W1	zna i rozumie w sposób pogłębiony pojęcia oraz procedury związane z gospodarką przestrzenną; jest obeznany z aspektami społecznymi, prawnymi i ekonomicznymi związanymi ze zmianą przestrzeni; rozumie system planowania i zagospodarowania przestrzennego w Polsce oraz role opracowań planistycznych w procesie inwestycyjnym; ma wiedzę niezbędną do rozumienia pozatechnicznych uwarunkowań działalności zawodowej; rozumie rolę zrównoważonego rozwoju w procesie planowania przestrzeni	GIGN_O2_K_W01	P7S_WG P7S_WK
Umiejętności:			
U1	posiada umiejętności korzystania z różnych źródeł informacji o terenie, w tym potrafi korzystać z opracowań planistycznych, niezbędnych do gospodarowania i zarządzania nieruchomościami; umie porozumiewać się w sprawach planowania przestrzennego z zespołem sporządzającym opracowania planistyczne; potrafi wykorzystać narzędzie programu do analiz przestrzennych do definiowania cech obiektów przestrzennych	GIGN_O2_K_U01	P7S_UW
Kompetencje społeczne:			
K1	ma świadomość ważności własnej pracy i jej pozatechnicznych aspektów w tym wpływu na środowisko; rozumie potrzebę formułowania i przekazywania społeczeństwu informacji i opinii dotyczących planowania przestrzennego; ma świadomość złożoności procesu planowania i zagospodarowania przestrzeni z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego, który wymaga udziału różnych podmiotów	GIGN_O2_K_K01, GIGN_O2_K_K02, GIGN_O2_K_K03	P7S_KK, P7S_KO, P7S_KR, P7S_KK, P7S_KO, P7S_KR, P7S_KK P7S_KO P7S_KR

3. Treści programowe

Lp.	Treści programowe	Formy zajęć	Efekty uczenia się dla przedmiotu
-----	-------------------	-------------	-----------------------------------

Lp.	Treści programowe	Formy zajęć	Efekty uczenia się dla przedmiotu
1.	Znaczenie i cele gospodarki przestrzennej. Cechy przestrzeni geograficznej, funkcje przestrzeni. System planowania i zagospodarowania przestrzennego w Polsce. Opracowania planistyczne w procesie inwestycyjno-budowlanym. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (rola i znaczenie planów miejscowych, tryb uchwalania planów miejscowych, skutki ekonomiczne uchwalania lub zmian planów miejscowych). Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (Decyzje o warunkach zabudowy, Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego). Inne przypadki lokalizowania inwestycji celu publicznego. Zagospodarowanie przestrzenne a ochrona środowiska, ochrona przyrody, dziedzictwo kulturowe i infrastruktura techniczna. Procedura wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej.	Wykład	W1, K1
2.	Dla wybranego terenu analiza treści studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zastosowanie systemów informacji przestrzennej (GIS) w gospodarce przestrzennej. Budowa przykładowego projektu bazy danych z analizą cech obiektów przestrzennych przy pomocy programu GeoMedia, QGIS itp.	Ćwiczenia projektowe	W1, U1, K1

4. Metody prowadzenia zajęć, weryfikacji efektów uczenia się i warunki zaliczenia

Forma zajęć		
Wykład	Metody prowadzenia zajęć:	
	Wykład	
	Metody (sposoby) weryfikacji:	Udział:
	Zaliczenie pisemne	100%
	Warunki zaliczenia przedmiotu:	
	Zaliczenie kolokwium pisemnego z informacji obowiązujących na wykładach.	
Ćwiczenia projektowe	Metody prowadzenia zajęć:	
	Ćwiczenia laboratoryjne	
	Metody (sposoby) weryfikacji:	Udział:
	Projekt	100%
	Warunki zaliczenia przedmiotu:	
	Przygotowanie i złożenie projektu z prac nad badanym terenem.	
Efekt uczenia się dla przedmiotu	Metody (sposoby) weryfikacji	
	Zaliczenie pisemne	Projekt

W1	x	x
U1		x
K1	x	x

5. Literatura

Literatura podstawowa

1. Krajewska M., Szopińska K. (red.) 2018. Nieruchomość w przestrzeni 4, Wydawnictwo Uczelniane UTP w Bydgoszczy (Nieruchomość w przestrzeni 1,2,3, 5)
2. Domański R., 2006. Gospodarka przestrzenna. PWN, Warszawa
3. Akty prawa: Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny; Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, Ustawa z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Literatura uzupełniająca

1. Artykuły dotyczące tematyki gospodarowania przestrzenią i nieruchomościami w czasopismach branżowych: Świat Nieruchomości, Problemy Rynku Nieruchomości
2. Kwiecień, J., 2004. Systemy informacji geograficznej. Podstawy. Wyd. Uczeln. ATR, Bydgoszcz

6. Nakład pracy studenta - bilans godzin i punktów ECTS

Aktywność studenta		Obciążenie studenta Liczba godzin
Zajęcia prowadzone z bezpośrednim udziałem nauczyciela akademickiego lub innych osób prowadzących zajęcia	Wykład	15
	Ćwiczenia projektowe	15
Praca własna studenta	Konsultacje	4
	Przygotowanie do zajęć	6
	Studiowanie literatury	4
	Przygotowanie do zaliczenia	6
Łączny nakład pracy studenta		50
Liczba punktów ECTS		2

* Godzina (dydaktyczna) oznacza 45 minut