



**POLITECHNIKA
BYDGOSKA**

Wydział Budownictwa,
Architektury i Inżynierii Środowiska

Karta przedmiotu
Podstawy finansów, bankowości i rachunkowości

1. Informacje podstawowe

Kierunek studiów geodezja i gospodarka nieruchomościami	Cykl kształcenia (nabór) 2024/25
Specjalność -	Kod przedmiotu 01GIGNS.DM1HS.0863.24
Jednostka zarządzająca kierunkiem studiów Wydział Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska	Języki wykładowe polski
Poziom studiów drugiego stopnia (mgr)	Obligatoryjność Obowiązkowy
Profil studiów Profil ogólnoakademicki	Blok zajęciowy Przedmioty humanistyczne i społeczne
Forma studiów studia stacjonarne	
Wymagania wstępne	Podstawowa wiedza z mikro i makroekonomii, umiejętność posługiwania się arkuszem kalkulacyjnym np.: MS EXCEL.
Przedmioty wprowadzające	Podstawy ekonomii i zarządzania przedsiębiorstwem.
Koordynator	Paweł Modrzyński
Okres Semestr 1	Forma i godziny zajęć • Wykład: 15, Zaliczenie na ocenę
	Liczba punktów ECTS 1

2. Efekty uczenia się dla przedmiotu

Kod	Opis efektów uczenia się	Odniesienie do kierunkowych efektów uczenia się	Odniesienie do charakterystyk PRK
Wiedza:			

Kod	Opis efektów uczenia się	Odniesienie do kierunkowych efektów uczenia się	Odniesienie do charakterystyk PRK
W1	zna pogłębioną terminologię z zakresu finansów i rachunkowości przedsiębiorstw. Zna metody i narzędzia wykorzystywane do oceny projektów inwestycyjnych uwzględniających zagadnienie zmiany wartości pieniądza w czasie	GIGN_O2_K_W07	P7S_WG P7S_WK
Umiejętności:			
U1	umie wykorzystać zdobytą wiedzę do przeprowadzenia pogłębionej teoretycznej oceny zjawisk zachodzących na rynku nieruchomości	GIGN_O2_K_U04	P7S_UW
U2	potrafi zastosować wybrane metody do oceny efektywności projektów inwestycyjnych	GIGN_O2_K_U07	P7S_UW
Kompetencje społeczne:			
K1	wyraża otwartość na potrzebę twórczego rozwiązywania problemów, wykorzystywania wiedzy z zakresu finansów i rachunkowości w pracy zawodowej	GIGN_O2_K_K02	P7S_KK P7S_KO P7S_KR

3. Treści programowe

Lp.	Treści programowe	Formy zajęć	Efekty uczenia się dla przedmiotu
1.	<p>1. Wybrane zagadnienia systemu finansowego: rynek finansowy i jego funkcje, podmioty i struktura rynku finansowego, rola i funkcje pieniądza, charakterystyka podstawowych instrumentów finansowych.</p> <p>2. Wybrane zagadnienia systemu bankowego: podstawy prawne systemu bankowego w Polsce, istota i cele banku w gospodarce rynkowej, produkty bankowe, ocena zdolności kredytowej klientów banku.</p> <p>3. Finansowanie inwestycji i nieruchomości: źródła finansowania - własne i obce, kryteria doboru źródeł finansowania, organizacja finansowania inwestycji i nieruchomości.</p> <p>4. Podstawy rachunkowości - ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 i 295), krajowe i międzynarodowe standardy rachunkowości. Rodzaje, struktura i cele sprawozdań finansowych. Nieruchomość jako środek trwały oraz jako inwestycja. Metody i stawki amortyzacji.</p>	Wykład	W1, U1, U2, K1

4. Metody prowadzenia zajęć, weryfikacji efektów uczenia się i warunki zaliczenia

Forma zajęć	
-------------	--

Wykład	Metody prowadzenia zajęć:	
	Wykład, Dyskusja	
	Metody (sposoby) weryfikacji:	Udział:
	Zaliczenie pisemne	90%
	Udział w dyskusji	10%
	Warunki zaliczenia przedmiotu:	
Zaliczenie pisemne prowadzone w formie tradycyjnej lub zdalnej z użyciem platform do zdalnego nauczania np: MS Teams. Aktywny udział studenta w dyskusji.		

Efekt uczenia się dla przedmiotu	Metody (sposoby) weryfikacji	
	Zaliczenie pisemne	Udział w dyskusji
W1	x	x
U1	x	x
U2	x	x
K1	x	x

5. Literatura

Literatura podstawowa

- Bień W., (2018), Zarządzanie finansami przedsiębiorstwa. Wydanie 9, Difin, Warszawa.
- Bielawska A., (2009), Nowoczesne zarządzanie finansami przedsiębiorstwa, CH Beck, Warszawa.
- Cieślik R., Postuła M., (2023), Zarządzanie finansami przedsiębiorstwa - teoria i praktyka, Wydawnictwo Uniwersytetu Warszawskiego, Warszawa.
- Brigham E.F., Ehrhardt M. C., (2014), Financial Management: Theory & Practice, 14th Edition, South-Western Cengage Learning.

Literatura uzupełniająca

- Rutkowski A., (2009), Zarządzanie finansami, PWE, Warszawa.
- Grzybowski M., Bentyn Sz., (2021), Kryptowaluty, Wydawnictwo Crypto-logic Sp. z o.o., Poznań.
- Bołoz M., (2022), Podstawy bankowości, Wydawnictwo CeDeWu, Warszawa.

6. Nakład pracy studenta - bilans godzin i punktów ECTS

Aktywność studenta		Obciążenie studenta Liczba godzin
Zajęcia prowadzone z bezpośrednim udziałem nauczyciela akademickiego lub innych osób prowadzących zajęcia	Wykład	15
Praca własna studenta	Studiowanie literatury	10
	Przygotowanie do zaliczenia	4
	Konsultacje	1

Łączny nakład pracy studenta	30
Liczba punktów ECTS	1

* Godzina (dydaktyczna) oznacza 45 minut