



**POLITECHNIKA
BYDGOSKA**

Wydział Budownictwa,
Architektury i Inżynierii Środowiska

Karta przedmiotu Eksploatacja budynków

1. Informacje podstawowe

Kierunek studiów budownictwo Specjalność: budownictwo niskoenergetyczne Jednostka zarządzająca kierunkiem studiów Wydział Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska Poziom studiów drugiego stopnia (mgr inż.) Profil studiów Profil ogólnoakademicki Forma studiów studia niestacjonarne		Cykl kształcenia (nabór) 2025/26 Kod przedmiotu 01BBNN.DI6D.2630.25 Języki wykładowe polski Obligatoryjność Obligatoryjny specjalnościowy Blok zajęciowy Przedmioty specjalnościowe	
Wymagania wstępne	Brak		
Przedmioty wprowadzające	Brak		
Koordynator	Anna Kaczmarek		
Okres Semestr 2	Forma zaliczenia Zaliczenie na ocenę Forma prowadzenia i godziny zajęć Wykład: 8, w tym zajęcia zdalne: • Wykład synchroniczny: 8		Liczba punktów ECTS 1.0

Okres Semestr 3	Forma zaliczenia Zaliczenie na ocenę Forma prowadzenia i godziny zajęć Wykład: 8, w tym zajęcia zdalne: • Wykład synchroniczny: 8 Ćwiczenia projektowe: 8	Liczba punktów ECTS 2.0
---------------------------	--	-----------------------------------

2. Efekty uczenia się dla przedmiotu

Kod	Opis efektów uczenia się	Odniesienie do kierunkowych efektów uczenia się	Odniesienie do charakterystyk PRK
Wiedza:			
W1	[B_O2_K_W07] wie na czym polega prawidłowa eksploatacja obiektów budowlanych, a także zna najskuteczniejsze metody likwidacji obiektów	B_O2_K_W07	P7S_WK_inż P7S_WG_inż P7S_WG P7S_WK
Umiejętności:			
U1	[B_O2_K_U09] posiada umiejętność samodzielnego rozwiązywania problemów projektowych w zakresie projektowania obiektów budowlanych, potrafi identyfikować problemy techniczne wymagające stosowania nietypowych metod analizy	B_O2_K_U09	P7S_UO P7S_UU P7S_UW_inż P7S_UW
Kompetencje społeczne:			
K1	[B_O2_K_K06] potrafi myśleć i działać w sposób kreatywny i przedsiębiorczy	B_O2_K_K06	P7S_KO

3. Treści programowe

Lp.	Treści programowe	Formy zajęć	Efekty uczenia się dla przedmiotu
1.	Podstawy prawne eksploatacji obiektów budowlanych. Formy własności obiektów budowlanych. Analiza przyczyn awarii budowlanych. Zarządzanie nieruchomościami. Prawa i obowiązki właściciela nieruchomości. Kontrola stanu technicznego. Książka obiektu budowlanego/Elektroniczna książka obiektu budowlanego. Prace remontowe i modernizacyjne obiektów budowlanych. Prace rozbiórkowe. Zasady bezpieczeństwa i higieny pracy podczas napraw, remontów i prac modernizacyjnych.	Wykład, Wykład synchroniczny	W1
2.	Przygotowanie w formie projektowej wybranego zakresu (wskazanego przez prowadzącego) książki obiektu budowlanego. Omówienie zagadnienia dotyczącego problemów eksploatacyjnych obiektów budowlanych.	Ćwiczenia projektowe	U1, K1

4. Metody prowadzenia zajęć, weryfikacji efektów uczenia się i warunki zaliczenia

Semestr 2

Forma zajęć		
Wykład	Metody prowadzenia zajęć:	
	Wykład	
	Metody (sposoby) weryfikacji:	Udział:
	Zaliczenie pisemne	50%
	Referat	50%
	Warunki zaliczenia przedmiotu:	
	Zaliczenie pisemne 50%, przygotowanie pracy pisemnej 50%. Obydwie formy muszą być zaliczone na ocenę pozytywną.	

Semestr 3

Forma zajęć		
Wykład	Metody prowadzenia zajęć:	
	Wykład	
	Metody (sposoby) weryfikacji:	Udział:
	Zaliczenie pisemne	100%
	Warunki zaliczenia przedmiotu:	
	Zaliczenie pisemne na ocenę pozytywną.	
Ćwiczenia projektowe	Metody prowadzenia zajęć:	
	Projekt	
	Metody (sposoby) weryfikacji:	Udział:
	Projekt	100%
	Warunki zaliczenia przedmiotu:	
	Uzyskanie pozytywnej oceny z przygotowania zadania projektowego - forma pisemna.	

Efekt uczenia się dla przedmiotu	Metody (sposoby) weryfikacji		
	Zaliczenie pisemne	Referat	Projekt
W1	x	x	
U1			x
K1			x

5. Literatura

Literatura podstawowa

1. Ujma A., Dashofer V., aktualizacja bieżąca, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Poradnik projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru. Warszawa
2. Praca zbiorowa, 1987, Remonty i modernizacja budynków mieszkalnych, Wydawnictwo Arkady,
3. Praca zbiorowa pod red. Błaszczyńskiego T. 2012, Trwałość budynków i budowli; Dolnośląskie Wydawnictwo Edukacyjne
4. Czapliński K., 2012, Sposób i forma opracowania ekspertyz budowlanych; Dolnośląskie Wydawnictwo Edukacyjne
5. Linczowski C., 1997, Naprawy, remonty i modernizacja budynków. Politechnika Świętokrzyska, Kielce

Literatura uzupełniająca

1. Obowiązujące akty prawne i normy przedmiotowe
2. Artykuły w czasopismach branżowych krajowych i zagranicznych

6. Nakład pracy studenta - bilans godzin i punktów ECTS

Aktywność studenta		Obciążenie studenta Liczba godzin
Zajęcia prowadzone z bezpośrednim udziałem nauczyciela akademickiego lub innych osób prowadzących zajęcia	Wykład	16
	Ćwiczenia projektowe	8
Praca własna studenta	Przygotowanie do zajęć	10
	Przygotowanie referatu	12
	Przygotowanie projektu	12
	Studiowanie literatury	10
	Przygotowanie do zaliczenia	8
Łączny nakład pracy studenta		76
Liczba punktów ECTS		3

* Godzina (dydaktyczna) oznacza 45 minut