



**POLITECHNIKA
BYDGOSKA**

Wydział Budownictwa,
Architektury i Inżynierii Środowiska

Karta przedmiotu Prawo w procesie inwestycyjnym

1. Informacje podstawowe

Kierunek studiów architektura	Cykl kształcenia (nabór) 2024/25	
Specjalność -	Kod przedmiotu 01AS.DI1HS.2783.24	
Jednostka zarządzająca kierunkiem studiów Wydział Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska	Języki wykładowe polski	
Poziom studiów drugiego stopnia (mgr inż.)	Obligatoryjność Obowiązkowy	
Profil studiów Profil ogólnoakademicki	Blok zajęciowy Przedmioty humanistyczne i społeczne	
Forma studiów studia stacjonarne	Grupy zajęć standardu B. Kontekst projektowania; B1. Teoria i historia architektury i urbanistyki, ochrona dziedzictwa, kulturoznawstwo, archeologia i teoria konserwatorstwa, prawo w procesie inwestycyjnym, etyka zawodu, ergonomia	
Wymagania wstępne	Brak wymagań..	
Przedmioty wprowadzające	Brak przedmiotów wprowadzających.	
Koordinator	Aleksander Furmanek	
Okres Semestr 1	Forma i godziny zajęć • Wykład: 15, Zaliczenie na ocenę; w tym zajęcia zdalne: ◦ Wykład synchroniczny: 15	Liczba punktów ECTS 1

2. Efekty uczenia się dla przedmiotu

Kod	Opis efektów uczenia się	Odniesienie do kierunkowych efektów uczenia się	Odniesienie do charakterystyk PRK
-----	--------------------------	---	-----------------------------------

Kod	Opis efektów uczenia się	Odniesienie do kierunkowych efektów uczenia się	Odniesienie do charakterystyk PRK
Wiedza:			
W1	Student rozumie jaką rolę pełni projektowanie architektoniczne i budowlane. Potrafi wyróżnić i zdefiniować role uczestników procesu budowlanego, a także omówić jego strukturę.	A_O2_K_W03, B.W7, B.W8, B.W9	P7S_WK, P7S_WK_inż,
Kompetencje społeczne:			
K1	Student zna i szanuje uwarunkowania prawne i maksymy etyczne zawodu architekta.	A_O2_K_K04, B.S1, B.S2	P7S_KR,
K2	Student umie pracować w grupie. Respektuje reguły funkcjonowania zespołu projektowego i rozumie rolę i obowiązki poszczególnych członków zespołu.	A_O2_K_K07, B.S2	P7S_KR,

3. Treści programowe

Lp.	Treści programowe	Formy zajęć	Efekty uczenia się dla przedmiotu
1.	Wiedza o prawie budowlanym – jego zakres i struktura, wybrane definicje i określenia, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, uczestnicy procesu budowlanego, ich zadania i obowiązki. Organy administracji architektoniczno-budowlanej i podstawy procedur administracyjnych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jako wytyczna do projektu budowlanego. Zakres i forma dokumentacji projektowej. Kontraktowanie w procesie inwestycyjnym, w tym rozszerzona problematyka umów o prace projektowe. Odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa.	Wykład, Wykład synchroniczny	W1, K1, K2

4. Metody prowadzenia zajęć, weryfikacji efektów uczenia się i warunki zaliczenia

Forma zajęć		
Wykład	Metody prowadzenia zajęć:	
	Wykład	
	Metody (sposoby) weryfikacji:	Udział:
	Kolokwium	100%
	Warunki zaliczenia przedmiotu:	
<p>Należy uzyskać ponad 50% punktów z kolokwium, ażeby je zaliczyć. Zasady oceniania w zależności od uzyskanych punktów ujętych procentowo: bardzo dobry: od 91% do 100%, dobry plus: 81%-90%, dobry: 71%-80%, dostateczny plus: 61-70%, dostateczny: 51%-60%, niedostateczny: 0-50%.</p> <p>Ponadto należy spełnić wymóg zaliczenia każdego efektu uczenia się (W1, K1 i K2).</p>		

Efekt uczenia się dla przedmiotu	Metody (sposoby) weryfikacji
	Kolokwium
W1	x
K1	x
K2	x

5. Literatura

Literatura podstawowa

1. Filipowicz, T., Plucińska-Filipowicz, A., Wierzbowski M. (red.), 2019. MERITUM Inwestycje budowlane. Wydawnictwo Wolters Kluwer Polska.
2. Małysa-Sulińska, K., 2012. Administracyjnoprawne aspekty inwestycji budowlanych. Wydawnictwo Wolters Kluwer Polska.
3. Werner, W. A., 2007. Proces inwestycyjny dla architektów. Wydawnictwo: Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej.
4. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.).
5. Rozporządzenie z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz.U. z 2002 r., poz. 1225 z późn. zm.).

Literatura uzupełniająca

1. Fox, W. (red.), 2000. Ethics and the Built Environment. Wydawnictwo: Routledge – Taylor & Francis Group.
2. Hageman, J. M., uaktualnione przez: Beeston, B. E. P., Hageman, K., 2008. Contractor's guide to the building code. Wyd. Craftsman Book Company.
3. Ast, R., 1997. Architektura w procesie inwestycyjnym. Wybrane aspekty. Wydawnictwo Politechniki Poznańskiej.
4. Korzeniewski, W., 2004. Przygotowanie inwestycji budowlanych. Wyd. Polcen.
5. Połoński, M. (red.), 2009. Kierowanie budowlanym procesem inwestycyjnym. Wydawnictwo SGGW.

6. Nakład pracy studenta - bilans godzin i punktów ECTS

Aktywność studenta		Obciążenie studenta Liczba godzin
Zajęcia prowadzone z bezpośrednim udziałem nauczyciela akademickiego lub innych osób prowadzących zajęcia	Wykład	15
Praca własna studenta	Konsultacje	1
	Przygotowanie do zajęć	1
	Studiowanie literatury	5
	Przygotowanie do zaliczenia	8
Łączny nakład pracy studenta		30
Liczba punktów ECTS		1

* Godzina (dydaktyczna) oznacza 45 minut