



**POLITECHNIKA
BYDGOSKA**

Wydział Budownictwa,
Architektury i Inżynierii Środowiska

Karta przedmiotu Podstawy rynku nieruchomości

1. Informacje podstawowe

Kierunek studiów geodezja i gospodarka nieruchomościami Specjalność: gospodarka nieruchomościami Jednostka zarządzająca kierunkiem studiów Wydział Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska Poziom studiów drugiego stopnia (mgr) Profil studiów Profil ogólnoakademicki Forma studiów studia stacjonarne		Cykl kształcenia (nabór) 2025/26 Kod przedmiotu 01GIGNGNS.DM1.0883.25 Języki wykładowe polski Obligatoryjność Obligatoryjny specjalnościowy Blok zajęciowy Przedmioty specjalnościowe	
Wymagania wstępne	Brak		
Przedmioty wprowadzające	Brak		
Koordynator	Małgorzata Krajewska		
Okres Semestr 1	Forma zaliczenia Zaliczenie na ocenę Forma prowadzenia i godziny zajęć Wykład: 30		Liczba punktów ECTS 3.0

2. Efekty uczenia się dla przedmiotu

Kod	Opis efektów uczenia się	Odniesienie do kierunkowych efektów uczenia się	Odniesienie do charakterystyk PRK
-----	--------------------------	---	-----------------------------------

Kod	Opis efektów uczenia się	Odniesienie do kierunkowych efektów uczenia się	Odniesienie do charakterystyk PRK
Wiedza:			
W1	zna zaawansowane metody analizowania, diagnozowania i prognozowania prawidłowości zjawisk oraz procesów społeczno-gospodarczych, w tym tych zachodzących na rynku nieruchomości; zna zasady stosowania podejść, metod i technik wyceny nieruchomości na różne cele	GIGN_O2_K_W01	P7S_WG P7S_WK
W2	ma wiedzę w zakresie ekonomii, finansów rachunkowości oraz analiz rynku nieruchomości	GIGN_O2_K_W07	P7S_WG P7S_WK
Umiejętności:			
U1	posiada umiejętność pogłębionej teoretycznej oceny zjawisk zachodzących na rynku nieruchomości	GIGN_O2_K_U04	P7S_UW
Kompetencje społeczne:			
K1	rozumie potrzebę i zna możliwości ciągłego dokształcania się, podnoszenia kompetencji zawodowych i uzyskiwania uprawnień zawodowych, doskonalenia osobistego oraz awansu społecznego; ma świadomość konieczności działania profesjonalnego, zachowania etyki zawodowej oraz ważności własnej pracy i ich pozatechnicznych aspektów, w tym wpływu na środowisko	GIGN_O2_K_K01	P7S_KK P7S_KO P7S_KR

3. Treści programowe

Lp.	Treści programowe	Formy zajęć	Efekty uczenia się dla przedmiotu
1.	Wprowadzenie do funkcjonowania rynku nieruchomości w otoczeniu prawnym, technicznym, społecznym i gospodarczym. Nieruchomość jako dobro ekonomiczne: - cechy i funkcje nieruchomości w gospodarce rynkowej. Wartość a cena nieruchomości: - ekonomiczne i filozoficzne źródła definiowania wartości, - rodzaje wartości (ekonomiczna, użytkowa, rynkowa), - czynniki wpływające na wartość nieruchomości. Rynek nieruchomości:- definicja i klasyfikacja rynku nieruchomości, -specyficzne cechy rynku nieruchomości, - funkcje rynku nieruchomości, - uczestnicy rynku nieruchomości, - czynniki wpływające na funkcjonowanie rynku nieruchomości, - badania i analiza rynku nieruchomości. Interwencjonizm państwowy na rynku nieruchomości. Funkcjonowanie rynków nieruchomości w Polsce oraz w wybranych państwach członkowskich Unii Europejskiej. Koncepcje wyceny nieruchomości na świecie : Ewolucja wyceny na świecie: ujęcie historyczne – kierunki zmian metodyki wyceny. Współczesne koncepcje wyceny nieruchomości : -szkoła brytyjska, -szkoła amerykańska, -szkoła niemiecka.	Wykład	W1, W2, U1, K1

4. Metody prowadzenia zajęć, weryfikacji efektów uczenia się i warunki zaliczenia

Forma zajęć		
Wykład	Metody prowadzenia zajęć:	
	Wykład, Dyskusja	
	Metody (sposoby) weryfikacji:	Udział:
	Kolokwium	100%
	Warunki zaliczenia przedmiotu:	
	zaliczenie kolokwium w formie testu z pytaniami zamkniętymi, otwartymi i zadaniem	

Efekt uczenia się dla przedmiotu	Metody (sposoby) weryfikacji
	Kolokwium
W1	x
W2	x
U1	x
K1	x

5. Literatura

Literatura podstawowa

1. Kucharska-Stasiak E., 2016. Ekonomiczny wymiar nieruchomości, wyd. Wydawnictwo Naukowe PWN.
2. Załączna M., 2010. Instytucjonalne uwarunkowania rozwoju rynku nieruchomości w Polsce na tle doświadczeń Państwa Zachodnich, Wydawnictwo Uniwersytetu Łódzkiego
3. Krajewska M., 2017. Wartość gruntu w procesie przekształcania przestrzeni, wyd. Wydaw. Uczelniane Uniwersytetu Technologiczno-Przyrodniczego
4. Głuszak M., 2019, Efekty zewnętrzne jako przyczyna zawodności rynku nieruchomości, wyd. Wydawnictwo Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie

Literatura uzupełniająca

1. Krajewska M., Szopińska K., 2018 Nieruchomość w przestrzeni 4, Wydawnictwo Uczelniane UTP w Bydgoszczy
2. Siemińska E., 2013. Ryzyka inwestowania i finansowania na rynku nieruchomości w kontekście etyki społecznej odpowiedzialności , wyd. Wydawnictwo Naukowe UMK

6. Nakład pracy studenta - bilans godzin i punktów ECTS

Aktywność studenta		Obciążenie studenta Liczba godzin
Zajęcia prowadzone z bezpośrednim udziałem nauczyciela akademickiego lub innych osób prowadzących zajęcia	Wykład	30

Praca własna studenta	Konsultacje	6
	Przygotowanie do zajęć	10
	Studiowanie literatury	14
	Przygotowanie do zaliczenia	15
Łączny nakład pracy studenta		75
Liczba punktów ECTS		3

* Godzina (dydaktyczna) oznacza 45 minut