



**POLITECHNIKA
BYDGOSKA**

Wydział Budownictwa,
Architektury i Inżynierii Środowiska

Karta przedmiotu
Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi i przemysłowymi

1. Informacje podstawowe

Kierunek studiów geodezja i gospodarka nieruchomościami Specjalność: gospodarka nieruchomościami Jednostka zarządzająca kierunkiem studiów Wydział Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska Poziom studiów drugiego stopnia (mgr) Profil studiów Profil ogólnoakademicki Forma studiów studia stacjonarne		Cykl kształcenia (nabór) 2024/25 Kod przedmiotu 01GIGNGNS.DM2D.0888.24 Języki wykładowe polski Obligatoryjność Obligatoryjny specjalnościowy Blok zajęciowy Przedmioty specjalnościowe
Wymagania wstępne	Brak	
Przedmioty wprowadzające	Brak	
Koordynator	Małgorzata Krajewska	
Okres Semestr 2	Forma zaliczenia Zaliczenie na ocenę Forma prowadzenia i godziny zajęć Wykład: 15 Ćwiczenia projektowe: 15	Liczba punktów ECTS 2.0

2. Efekty uczenia się dla przedmiotu

Kod	Opis efektów uczenia się	Odniesienie do kierunkowych efektów uczenia się	Odniesienie do charakterystyk PRK
-----	--------------------------	---	-----------------------------------

Kod	Opis efektów uczenia się	Odniesienie do kierunkowych efektów uczenia się	Odniesienie do charakterystyk PRK
Wiedza:			
W1	zna i rozumie w sposób rozszerzony specyfikę i mechanizmy związane z zarządzaniem nieruchomościami o charakterze komercyjnym i przemysłowym, klasyfikuje typy nieruchomości, posiada wiedzę dotyczącą relacji na rynku, zna aspekty organizacyjne i prawne związane z pracą zarządcy nieruchomości dochodowej	GIGN_O2_K_W03	P7S_WG P7S_WK
Umiejętności:			
U1	posiada umiejętność zarządzania nieruchomościami z uwzględnieniem przepisów prawa w zakresie eksploatacji i utrzymania obiektów komercyjnych i przemysłowych, potrafi określić procesy związane z zarządzaniem nieruchomością dochodową, porusza się po rynku z umiejętnością rozpoznania poprawnych relacji, określa aspekty techniczne dotyczące nieruchomości o charakterze komercyjnym i przemysłowym	GIGN_O2_K_U03	P7S_UW P7S_UU
Kompetencje społeczne:			
K1	potrafi działać w zespole przy realizacji złożonych celów zawodowych i społecznych oraz ma świadomość odpowiedzialności zawodowej, społecznej i osobistej; potrafi być kreatywny oraz myśleć i działać w sposób przedsiębiorczy	GIGN_O2_K_K02	P7S_KK P7S_KO P7S_KR

3. Treści programowe

Lp.	Treści programowe	Formy zajęć	Efekty uczenia się dla przedmiotu
1.	Charakterystyka rynku nieruchomości o charakterze komercyjnym. Podstawowy podział i cechy nieruchomości komercyjnych. Podmiot zarządzający nieruchomością komercyjną. Relacje pomiędzy właścicielem nieruchomości komercyjnej a zarządcą. Zakresy odpowiedzialności, umowy i realizacje ich zapisów, planowanie budżetów. Najemcy powierzchni komercyjnych. Relacje najemców z właścicielami i zarządcami. Aspekty techniczne i organizacyjne związane z pracą zarządcy obiektu o charakterze komercyjnym. Relacje pomiędzy zarządcą a podwykonawcami i dostawcami usług, materiałów i mediów dla nieruchomości.	Wykład	W1, K1
2.	Przygotowanie planu zarządzania nieruchomością o charakterze komercyjnym.	Ćwiczenia projektowe	W1, U1, K1

4. Metody prowadzenia zajęć, weryfikacji efektów uczenia się i warunki zaliczenia

Forma zajęć	
-------------	--

Wykład	Metody prowadzenia zajęć:	
	Wykład	
	Metody (sposoby) weryfikacji:	Udział:
	Kolokwium	100%
	Warunki zaliczenia przedmiotu:	
	Zaliczenie kolokwium pisemnego.	
Ćwiczenia projektowe	Metody prowadzenia zajęć:	
	Projekt, Case study, Praca w grupie	
	Metody (sposoby) weryfikacji:	Udział:
	Projekt	100%
	Warunki zaliczenia przedmiotu:	
	Wykonanie i zaliczenie zadanego przez prowadzącego ćwiczenia projektowego.	

Efekt uczenia się dla przedmiotu	Metody (sposoby) weryfikacji	
	Kolokwium	Projekt
W1	x	x
U1	x	x
K1	x	x

5. Literatura

Literatura podstawowa

1. Jońska B., 2011, Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi, C. H. Beck, Warszawa
2. Foryś I., 2006, Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi, POLTEX, Warszawa
3. Nalepka A. 2006, Zarządzanie nieruchomościami: wybrane zagadnienia, Wydawnictwo AE, Kraków

Literatura uzupełniająca

1. Czerkas K., 2010, Finansowanie nieruchomości komercyjnych w Polsce, IRH, Warszawa
2. Bryx M., 2007, Wprowadzenie do zarządzania nieruchomością, Wydawnictwo Poltex
3. Gawron H., 2010, Podstawy Zarządzania nieruchomościami, Wydawnictwo UE, Poznań

6. Nakład pracy studenta - bilans godzin i punktów ECTS

Aktywność studenta		Obciążenie studenta Liczba godzin
Zajęcia prowadzone z bezpośrednim udziałem nauczyciela akademickiego lub innych osób prowadzących zajęcia	Wykład	15
	Ćwiczenia projektowe	15

Praca własna studenta	Konsultacje	5
	Przygotowanie do zajęć	7
	Studiowanie literatury	8
	Przygotowanie do zaliczenia	10
Łączny nakład pracy studenta		60
Liczba punktów ECTS		2

* Godzina (dydaktyczna) oznacza 45 minut