



**POLITECHNIKA
BYDGOSKA**

Wydział Budownictwa,
Architektury i Inżynierii Środowiska

Karta przedmiotu Podstawy rynku nieruchomości

1. Informacje podstawowe

Kierunek studiów geodezja i gospodarka nieruchomościami	Cykl kształcenia (nabór) 2024/25	
Specjalność gospodarka nieruchomościami	Kod przedmiotu 01GIGNGNS.DM1D.0883.24	
Jednostka zarządzająca kierunkiem studiów Wydział Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska	Języki wykładowe polski	
Poziom studiów drugiego stopnia (mgr)	Obligatoryjność Obligatoryjny specjalnościowy	
Profil studiów Profil ogólnoakademicki	Blok zajęciowy Przedmioty specjalnościowe	
Forma studiów studia stacjonarne		
Wymagania wstępne	Brak	
Przedmioty wprowadzające	Brak	
Koordynator	Małgorzata Krajewska	
Okres Semestr 1	Forma i godziny zajęć • Wykład: 30, Zaliczenie na ocenę	Liczba punktów ECTS 3

2. Efekty uczenia się dla przedmiotu

Kod	Opis efektów uczenia się	Odniesienie do kierunkowych efektów uczenia się	Odniesienie do charakterystyk PRK
Wiedza:			

Kod	Opis efektów uczenia się	Odniesienie do kierunkowych efektów uczenia się	Odniesienie do charakterystyk PRK
W1	zna zaawansowane metody analizowania, diagnozowania i prognozowania prawdziwości zjawisk oraz procesów społeczno-gospodarczych, w tym tych zachodzących na rynku nieruchomości; zna zasady stosowania podejść, metod i technik wyceny nieruchomości na różne cele	GIGN_O2_K_W01	P7S_WG P7S_WK
W2	ma wiedzę w zakresie ekonomii, finansów rachunkowości oraz analiz rynku nieruchomości	GIGN_O2_K_W07	P7S_WG P7S_WK
Umiejętności:			
U1	posiada umiejętność pogłębionej teoretycznej oceny zjawisk zachodzących na rynku nieruchomości	GIGN_O2_K_U04	P7S_UW
Kompetencje społeczne:			
K1	rozumie potrzebę i zna możliwości ciągłego dokształcania się, podnoszenia kompetencji zawodowych i uzyskiwania uprawnień zawodowych, doskonalenia osobistego oraz awansu społecznego; ma świadomość konieczności działania profesjonalnego, zachowania etyki zawodowej oraz ważności własnej pracy i ich pozatechnicznych aspektów, w tym wpływu na środowisko	GIGN_O2_K_K01	P7S_KK P7S_KO P7S_KR

3. Treści programowe

Lp.	Treści programowe	Formy zajęć	Efekty uczenia się dla przedmiotu
1.	Wprowadzenie do funkcjonowania rynku nieruchomości w otoczeniu prawnym, technicznym, społecznym i gospodarczym. Nieruchomość jako dobro ekonomiczne: - cechy i funkcje nieruchomości w gospodarce rynkowej. Wartość a cena nieruchomości: - ekonomiczne i filozoficzne źródła definiowania wartości, - rodzaje wartości (ekonomiczna, użytkowa, rynkowa), - czynniki wpływające na wartość nieruchomości. Rynek nieruchomości:- definicja i klasyfikacja rynku nieruchomości, -specyficzne cechy rynku nieruchomości, - funkcje rynku nieruchomości, - uczestnicy rynku nieruchomości, - czynniki wpływające na funkcjonowanie rynku nieruchomości, - badania i analiza rynku nieruchomości. Interwencjonizm państwowy na rynku nieruchomości. Funkcjonowanie rynków nieruchomości w Polsce oraz w wybranych państwach członkowskich Unii Europejskiej. Koncepcje wyceny nieruchomości na świecie : Ewolucja wyceny na świecie: ujęcie historyczne - kierunki zmian metodyki wyceny. Współczesne koncepcje wyceny nieruchomości : -szkoła brytyjska, -szkoła amerykańska, -szkoła niemiecka.	Wykład	W1, W2, U1, K1

4. Metody prowadzenia zajęć, weryfikacji efektów uczenia się i warunki zaliczenia

Forma zajęć	
-------------	--

Wykład	Metody prowadzenia zajęć:	
	Wykład, Dyskusja	
	Metody (sposoby) weryfikacji:	Udział:
	Kolokwium	100%
	Warunki zaliczenia przedmiotu:	
zaliczenie kolokwium w formie testu z pytaniami zamkniętymi, otwartymi i zadaniem		

Efekt uczenia się dla przedmiotu	Metody (sposoby) weryfikacji
W1	x
W2	x
U1	x
K1	x

5. Literatura

Literatura podstawowa

1. Kucharska-Stasiak E., 2016. Ekonomiczny wymiar nieruchomości, wyd. Wydawnictwo Naukowe PWN.
2. Załączna M., 2010. Instytucjonalne uwarunkowania rozwoju rynku nieruchomości w Polsce na tle doświadczeń Państwa Zachodnich, Wydawnictwo Uniwersytetu Łódzkiego
3. Krajewska M., 2017. Wartość gruntu w procesie przekształcania przestrzeni, wyd. Wydaw. Uczelniane Uniwersytetu Technologiczno-Przyrodniczego
4. Głuszak M., 2019, Efekty zewnętrzne jako przyczyna zawodności rynku nieruchomości, wyd. Wydawnictwo Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie

Literatura uzupełniająca

1. Krajewska M., Szopińska K., 2018 Nieruchomość w przestrzeni 4, Wydawnictwo Uczelniane UTP w Bydgoszczy
2. Siemińska E., 2013. Ryzyka inwestowania i finansowania na rynku nieruchomości w kontekście etyki społecznej odpowiedzialności , wyd. Wydawnictwo Naukowe UMK

6. Nakład pracy studenta - bilans godzin i punktów ECTS

Aktywność studenta		Obciążenie studenta Liczba godzin
Zajęcia prowadzone z bezpośrednim udziałem nauczyciela akademickiego lub innych osób prowadzących zajęcia	Wykład	30
Praca własna studenta	Konsultacje	6
	Przygotowanie do zajęć	10
	Studiowanie literatury	14
Wygenerowano: 2024-11-15 13:15	Przygotowanie do zaliczenia	15

Łączny nakład pracy studenta	75
Liczba punktów ECTS	3

* Godzina (dydaktyczna) oznacza 45 minut