



**POLITECHNIKA  
BYDGOSKA**

Wydział Budownictwa,  
Architektury i Inżynierii Środowiska

## Karta przedmiotu Proces inwestycyjny w budownictwie

### 1. Informacje podstawowe

<b>Kierunek studiów</b> geodezja i gospodarka nieruchomościami	<b>Cykl kształcenia (nabór)</b> 2024/25	
<b>Specjalność</b> -	<b>Kod przedmiotu</b> 01GIGNN.DM2C.0872.24	
<b>Jednostka zarządzająca kierunkiem studiów</b> Wydział Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska	<b>Języki wykładowe</b> polski	
<b>Poziom studiów</b> drugiego stopnia (mgr)	<b>Obligatoryjność</b> Obowiązkowy	
<b>Profil studiów</b> Profil ogólnoakademicki	<b>Blok zajęciowy</b> Przedmioty kierunkowe	
<b>Forma studiów</b> studia niestacjonarne		
<b>Wymagania wstępne</b>	brak	
<b>Przedmioty wprowadzające</b>	brak	
<b>Koordynator</b>	Kinga Szopińska	
<b>Okres</b> Semestr 2	<b>Forma i godziny zajęć</b> • Wykład: 16, Zaliczenie na ocenę	<b>Liczba punktów ECTS</b> 2

### 2. Efekty uczenia się dla przedmiotu

Kod	Opis efektów uczenia się	Odniesienie do kierunkowych efektów uczenia się	Odniesienie do charakterystyk PRK
<b>Wiedza:</b>			

Kod	Opis efektów uczenia się	Odniesienie do kierunkowych efektów uczenia się	Odniesienie do charakterystyk PRK
W1	rozumie pojęcie inwestycji i procesu budowlanego; w sposób rozszerzony zna i rozumie procedurę przygotowania i realizacji inwestycji o różnych celach; zna prawa i obowiązki uczestników procesu budowlanego; zna mechanizmy finansowania i rozliczania inwestycji; zna system zleceń w budownictwie oraz ma wiedzę na temat umów budowlanych	GIGN_O2_K_W03	P7S_WG P7S_WK
<b>Kompetencje społeczne:</b>			
K1	myśli i działa w sposób przedsiębiorczy, definiując i planując fazy przygotowania i realizacji inwestycji; ma świadomość ważności własnej pracy i jej pozatechnicznych aspektów; ma świadomość złożoności procesu budowlanego, który wymaga udziału różnych podmiotów	GIGN_O2_K_K01, GIGN_O2_K_K02	P7S_KK, P7S_KO, P7S_KR, P7S_KK P7S_KO P7S_KR

### 3. Treści programowe

Lp.	Treści programowe	Formy zajęć	Efekty uczenia się dla przedmiotu
1.	Cele inwestycji oraz ich klasyfikacja. Proces inwestycyjny (definicje). Cechy produkcji budowlanej. Przygotowanie i realizacja procesu budowlanego. Uczestnicy procesu budowlanego. Etap przedprojektowy (uwarunkowania wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu). Etap projektowania i przygotowania do realizacji inwestycji (projekt budowlany, pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy lub wykonania innych robót budowlanych). Etap budowy (dziennik budowy, protokół odbioru, inwentaryzacja powykonawcza, pozwolenie na użytkowanie, zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego). Etap utrzymania (eksploatacji) obiektu budowlanego (obowiązki właściciela lub zarządcy w zakresie eksploatacji obiektu budowlanego, książka obiektu budowlanego, zmiana sposobu użytkowania). Rozbiórka obiektu budowlanego (pozwolenie na rozbiórkę obiektu budowlanego lub zgłoszenie rozbiórki obiektu budowlanego). Ryzyko w procesie budowlanym. Źródła finansowania inwestycji. Zasady rozliczania inwestycji. Metody oceny ekonomicznej efektywności przedsięwzięć inwestycyjnych. Umowy budowlane. Zamówienia publiczne i procedury przetargowe. Procedura przygotowania i realizacji inwestycji o różnych funkcjach (metoda case study). Samowola budowlana, warunki i sposób jej legalizacji, wysokość opłat legalizacyjnych.	Wykład	W1, K1

### 4. Metody prowadzenia zajęć, weryfikacji efektów uczenia się i warunki zaliczenia

Forma zajęć	
-------------	--

Wykład	<b>Metody prowadzenia zajęć:</b>	
	Wykład, Case study	
	<b>Metody (sposoby) weryfikacji:</b>	<b>Udział:</b>
	Zaliczenie pisemne	100%
	<b>Warunki zaliczenia przedmiotu:</b>	
Zaliczenie kolokwium pisemnego z treści obowiązujących na wykładach.		

Efekt uczenia się dla przedmiotu	<b>Metody (sposoby) weryfikacji</b>
	Zaliczenie pisemne
W1	x
K1	x

## 5. Literatura

### Literatura podstawowa

1. Rak, A., 2014. Budowlane przedsięwzięcia inwestycyjne. Środowiskowe uwarunkowania przygotowania i realizacji. PWN, Warszawa
2. Praca nauk. pod red. Filipowicz T. i in. 2021. Inwestycje budowlane, MERITUM, Wyd. Wolters Kluwer, Warszawa
3. Aktualne akty prawne

### Literatura uzupełniająca

1. Trzcńska D., 2021. Proces inwestycyjno-budowlany w praktyce. Rozwiązania najważniejszych problemów, Wyd. Wolters Kluwer, Warszawa
2. Minasowicz A., 2009. Efektywność i zarządzanie finansami w budownictwie, Poltex, Warszawa
3. Artykuły naukowych w czasopismach branżowych

## 6. Nakład pracy studenta - bilans godzin i punktów ECTS

Aktywność studenta		Obciążenie studenta Liczba godzin
Zajęcia prowadzone z bezpośrednim udziałem nauczyciela akademickiego lub innych osób prowadzących zajęcia	Wykład	16
Praca własna studenta	Konsultacje	4
	Przygotowanie do zajęć	8
	Studiowanie literatury	12
	Przygotowanie do zaliczenia	12
<b>Łączny nakład pracy studenta</b>		52
<b>Liczba punktów ECTS</b>		2

\* Godzina (dydaktyczna) oznacza 45 minut