



**POLITECHNIKA
BYDGOSKA**

Wydział Budownictwa,
Architektury i Inżynierii Środowiska

Karta przedmiotu Proces inwestycyjny w budownictwie

1. Informacje podstawowe

Kierunek studiów geodezja i gospodarka nieruchomościami		Cykl kształcenia (nabór) 2024/25	
Jednostka zarządzająca kierunkiem studiów Wydział Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska		Kod przedmiotu 01GIGNS.DM2C.0872.24	
Poziom studiów drugiego stopnia (mgr)		Języki wykładowe polski	
Profil studiów Profil ogólnoakademicki		Obligatoryjność Obowiązkowy	
Forma studiów studia stacjonarne		Blok zajęciowy Przedmioty kierunkowe	
Wymagania wstępne	brak		
Przedmioty wprowadzające	brak		
Koordinator	Kinga Szopińska		
Okres Semestr 2	Forma zaliczenia Zaliczenie na ocenę		Liczba punktów ECTS 2.0
	Forma prowadzenia i godziny zajęć Wykład: 30		

2. Efekty uczenia się dla przedmiotu

Kod	Opis efektów uczenia się	Odniesienie do kierunkowych efektów uczenia się	Odniesienie do charakterystyk PRK
-----	--------------------------	---	-----------------------------------

Kod	Opis efektów uczenia się	Odniesienie do kierunkowych efektów uczenia się	Odniesienie do charakterystyk PRK
Wiedza:			
W1	rozumie pojęcie inwestycji i procesu budowlanego; w sposób rozszerzony zna i rozumie procedurę przygotowania i realizacji inwestycji o różnych celach; zna prawa i obowiązki uczestników procesu budowlanego; zna mechanizmy finansowania i rozliczania inwestycji; zna system zleceń w budownictwie oraz ma wiedzę na temat umów budowlanych	GIGN_O2_K_W03	P7S_WG P7S_WK
Kompetencje społeczne:			
K1	myśli i działa w sposób przedsiębiorczy, definiując i planując fazy przygotowania i realizacji inwestycji; ma świadomość ważności własnej pracy i jej pozatechnicznych aspektów; ma świadomość złożoności procesu budowlanego, który wymaga udziału różnych podmiotów	GIGN_O2_K_K01, GIGN_O2_K_K02	P7S_KK, P7S_KO, P7S_KR, P7S_KK P7S_KO P7S_KR

3. Treści programowe

Lp.	Treści programowe	Formy zajęć	Efekty uczenia się dla przedmiotu
1.	Cele inwestycji oraz ich klasyfikacja. Proces inwestycyjny (definicje). Cechy produkcji budowlanej. Przygotowanie i realizacja procesu budowlanego. Uczestnicy procesu budowlanego. Etap przedprojektowy (uwarunkowania wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu). Etap projektowania i przygotowania do realizacji inwestycji (projekt budowlany, pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy lub wykonania innych robót budowlanych). Etap budowy (dziennik budowy, protokół odbioru, inwentaryzacja powykonawcza, pozwolenie na użytkowanie, zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego). Etap utrzymania (eksploatacji) obiektu budowlanego (obowiązki właściciela lub zarządcy w zakresie eksploatacji obiektu budowlanego, książka obiektu budowlanego, zmiana sposobu użytkowania). Rozbiórka obiektu budowlanego (pozwolenie na rozbiórkę obiektu budowlanego lub zgłoszenie rozbiórki obiektu budowlanego). Ryzyko w procesie budowlanym. Źródła finansowania inwestycji. Zasady rozliczania inwestycji. Metody oceny ekonomicznej efektywności przedsięwzięć inwestycyjnych. Umowy budowlane. Zamówienia publiczne i procedury przetargowe. Procedura przygotowania i realizacji inwestycji o różnych funkcjach (metoda case study). Samowola budowlana, warunki i sposób jej legalizacji, wysokość opłat legalizacyjnych.	Wykład	W1, K1

4. Metody prowadzenia zajęć, weryfikacji efektów uczenia się i warunki zaliczenia

Forma zajęć		
Wykład	Metody prowadzenia zajęć:	
	Wykład, Case study	
	Metody (sposoby) weryfikacji:	Udział:
	Zaliczenie pisemne	100%
	Warunki zaliczenia przedmiotu:	
	Zaliczenie kolokwium pisemnego z treści obowiązujących na wykładach.	

Efekt uczenia się dla przedmiotu	Metody (sposoby) weryfikacji
	Zaliczenie pisemne
W1	x
K1	x

5. Literatura

Literatura podstawowa

1. Rak, A., 2014. Budowlane przedsięwzięcia inwestycyjne. Środowiskowe uwarunkowania przygotowania i realizacji. PWN, Warszawa
2. Praca nauk. pod red. Filipowicz T. i in. 2021. Inwestycje budowlane, MERITUM, Wyd. Wolters Kluwer, Warszawa
3. Aktualne akty prawne

Literatura uzupełniająca

1. Trzcńska D., 2021. Proces inwestycyjno-budowlany w praktyce. Rozwiązania najważniejszych problemów, Wyd. Wolters Kluwer, Warszawa
2. Minasowicz A., 2009. Efektywność i zarządzanie finansami w budownictwie, Poltex, Warszawa
3. Artykuły naukowych w czasopismach branżowych

6. Nakład pracy studenta - bilans godzin i punktów ECTS

Aktywność studenta		Obciążenie studenta Liczba godzin
Zajęcia prowadzone z bezpośrednim udziałem nauczyciela akademickiego lub innych osób prowadzących zajęcia	Wykład	30
Praca własna studenta	Konsultacje	4
	Przygotowanie do zajęć	4
	Studiowanie literatury	6
	Przygotowanie do zaliczenia	6

Łączny nakład pracy studenta	50
Liczba punktów ECTS	2

* Godzina (dydaktyczna) oznacza 45 minut